

**Uchwała Nr XII/170/2007  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 24 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 151/6/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 151/6/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie uchwalonego w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO uchwałą Nr LII/35/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 lutego 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 9, poz. 149, z dnia 23 lutego 2006 r., zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **1,30 ha**, położony przy ul. Kopisto w Rzeszowie, na prawym brzegu Wisłoka, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3, z wyłączeniem pkt. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXIX/195/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Konrad Fijołek**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/170/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 151/6/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie uchwalonym w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO uchwałą Nr LII/35/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 lutego 2006 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 9, poz. 149, z dnia 23 lutego 2006 r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- U – teren przeznaczony pod usługi komercyjne, z parkingiem oraz zielenią urządzoną,
- 3KX – teren przeznaczony pod publiczny ciąg pieszy.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wniosku firmy Sobiesław Zasada Rzeszów Sp. z o.o. w Rzeszowie, wnoszącej o zmianę planu w zakresie poszerzenia funkcji usług komercyjnych na terenie objętym zmianą wraz z włączeniem do opracowania terenu sąsiedniego, do którego firma nabyła prawo własności, oraz możliwością wspólnego ich zainwestowania i zagospodarowania.

Zakres obszaru będącego przedmiotem zmiany planu wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej i funkcjonalnej w obrębie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia terenów pod zagospodarowanie określone we wniosku.

