

**UCHWAŁA NR XIII /200 / 2007
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 maja 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 15/1/2007 Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta
Rzeszowa pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 15/1/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., zwanej dalej zmianą Studium.

§2

Zmiana Studium dotyczy obszaru o łącznej powierzchni około **2,0 ha**, położonego pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego, oznaczonego konturem, jak na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§3

W zmianie Studium określi się w szczególności obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m² oraz obszary przestrzeni publicznej.


§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**



Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIII / 200 / 2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 15/1/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa Kuli i Mochnackiego.

Nowe regulacje w zakresie spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego powodują konieczność dostosowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, sporządzonego w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, do wymogów obowiązującej ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Stosownie do art. 33 ww. ustawy, jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego czynności związane ze sporządzeniem studium lub planu wykonuje się w zakresie niezbędnym dla dokonania tych zmian.

Na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m² określa się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, sporządzonym i uchwalonym w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie stawiającej takiego wymogu, nie określono obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m². Ustawowy wymóg zgodności planów miejscowych ze studium powoduje konieczność dokonania przedmiotowej zmiany studium przed uchwaleniem planów miejscowych, które powinny być sporządzone dla uruchomienia procesu decyzyjnego na potrzeby zamierzonych inwestycji.

W związku wnioskiem obecnego właściciela wskazanego w uchwale obszaru, dotyczącym uwzględnienia jego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wykorzystania całkowitej powierzchni użytkowej oraz potrzebie zróżnicowania działalności usługowo – handlowej, zachodzi potrzeba stworzenia warunków dla uruchomienia procesu inwestycyjnego.

Możliwość wykorzystania w pełnym zakresie powierzchni użytkowej istniejącego obiektu na działalność handlowo – usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000m² w rejonie pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa – Kuli i Mochnackiego, uwarunkowana jest sporządzeniem – zgodnego z zapisami Studium – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zostaną ustalone warunki zagospodarowania dla lokalizacji i realizacji zamierzonej inwestycji. Stąd wynika konieczność wprowadzenia zmian do zapisów studium o możliwości lokalizacji tego obiektu we wskazanym obszarze.