

Uchwała Nr XIII / 204 / 2007
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 maja 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 152/7/2007 uchwalonego w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 152/7/2007 uchwalonego w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie uchwałą Nr LII/35/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 lutego 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 9, poz. 149, z dnia 23 lutego 2006 r., zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 4,70 ha, położony przy skrzyżowaniu ul. Kopisto i ul. Rejtana w Rzeszowie, na prawym brzegu Wisłoka, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIII / 204 / 2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 152/7/2007 uchwalonego w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie uchwalonym w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO uchwałą Nr LII/35/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 lutego 2006 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 9, poz. 149, z dnia 23 lutego 2006 r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- 1, 2, 3UC/MZ-K-S – teren przeznaczony pod usługi komercyjne, w szczególności: hotelowe, kultury, sportu oraz handlu, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², a także parkingi podziemne, z dopuszczeniem wielopoziomowych,
- 1, 2U/K - teren przeznaczony pod usługi komercyjne, w szczególności kultury i gastronomii,
- 1, 2U/A-MZ-Z - teren przeznaczony pod usługi komercyjne, w tym hotelowe, z dopuszczeniem usług ochrony zdrowia, a także administrację,
- U/A-Z - teren przeznaczony pod usługi komercyjne, z dopuszczeniem usług ochrony zdrowia, a także administrację,
- U/KS - teren przeznaczony pod usługi komercyjne, z dopuszczeniem stacji paliw oraz parking,
- 1KDD - teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową,
- 1KX/ZP - teren przeznaczony pod publiczne ciągi piesze z zielenią urządzoną,
- 1, 2KX – teren przeznaczony pod publiczny ciąg pieszy.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wnioskach inwestorów wnoszących o możliwość zintegrowania kompleksu zabudowy od strony ul. Rejtana.

Zakres obszaru będącego przedmiotem zmiany planu wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej i funkcjonalnej w obrębie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia terenów pod zagospodarowanie określone we wniosku.