

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....w Rzeszowie pomiędzy **Gminą Miasto Rzeszów**, ul. Rynek 1, NIP 813-00-08-613, 35-064 Rzeszów, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez .....

a

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Bieżące utrzymanie miejskich szaletów kontenerowych na terenie miasta Rzeszowa**” w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2017.poz.1579), zawarto następującą umowę:

**§ 1**

Zadanie, o którym mowa w § 2 ujęte zostało w Uchwale Nr XLVIII/1024/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rzeszowa.

**§ 2**

1. Zamawiający przekazuje a Wykonawca przejmuje do utrzymania miejskie szalety kontenerowe w ilości 66 szt. zlokalizowane w miejscach wyszczególnionych w załączniku Nr 1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania szaletów przekazanych do utrzymania w należytym stanie, nie stwarzającym zagrożenia dla osób korzystających oraz dla otoczenia.
  2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
    - 1) codzienny przegląd stanu sanitarnego i technicznego kabin do godz. 8.00,
    - 2) codzienne mycie i dezynfekcja wewnętrznej części kabiny,
    - 3) uzupełnianie papieru toaletowego na bieżąco,
    - 4) codzienne usuwanie graffiti z szaletu,
    - 5) wykonywanie bieżących prac remontowych, usuwanie na bieżąco usterek kabin z zastrzeżeniem, że termin usunięcia usterki uniemożliwiającej korzystanie z toalety nie może być dłuższy niż godzin.  
Wykaz usterek uniemożliwiających korzystanie z kabin kontenerowych zawiera załącznik Nr 2.
  - 6) cotygodniowy serwis przeprowadzony w ciągu dwóch dni - w czwartek i piątek zgodnie z podziałem na osiedla wg. załącznika nr 3, w czasie którego Wykonawca zobowiązany jest do opróżnienia zbiorników kabin z fekaliów oraz do napełnienia zbiorników płynem dezynfekującym – zapachowym do toalet kontenerowych. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania serwisu wszystkich szaletów w ciągu jednego dnia - w piątek, w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę możliwości takiego wykonania.
  - 7) stałą kontrolę stanu napełnienia zbiorników kabin a w przypadku wystąpienia takiej konieczności, do opróżnienia zbiornika kabiny z fekaliów, niezależnie od cotygodniowego serwisu oraz napełnienia zbiornika płynem dezynfekującym – zapachowym do toalet kontenerowych.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami sanitarnymi i ochrony środowiska.

4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków ekologicznych do mycia i dezynfekcji szaletów kontenerowych w przypadku zadeklarowania. \*

### § 3

1. Wykonawca będzie utrzymywał szalety zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wszystkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem szaletów, usuwaniem usterek i wykonywaniem remontów bieżących będzie ponosił Wykonawca.

### § 4

1. Remonty kapitalne szaletów kontenerowych po komisijnym stwierdzeniu konieczności ich wykonania będą po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przestawiać szaletów kontenerowych w inne miejsce, bez zgody Zamawiającego.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dokonywać zmian lokalizacji szaletów kontenerowych.

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za utrzymanie jednego szaletu kontenerowego wynosi:.....zł brutto (słownie: .....)  
brutto za miesiąc.
2. Miesięczny koszt utrzymania szaletów, o których mowa w § 2 ust. 1 wynika z przemnożenia kwoty wymienionej w ust. 1 przez ilość poszczególnych szaletów i na dzień zawarcia umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....)  
brutto za miesiąc.
3. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... brutto (słownie:.....).
4. W przypadku wykonywania umowy przez niepełny miesiąc wysokość wynagrodzenia za dany miesiąc będzie wypłacona proporcjonalnie do ilości dni w których umowa będzie wykonywana.
5. Do celów wyliczenia miesięcznego kosztu utrzymania szaletu przyjmuje się że miesiąc liczy 30 dni.
6. Kwota wyszczególniona w ust 2. może ulec zmianie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od utrzymania poszczególnych szaletów wymienionych w Załączniku Nr 1.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towaru i usług /VAT/ wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
8. Należność za usługę będzie opłacana na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę jeden raz w miesiącu.
9. Zamawiający będzie opłacał faktury w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przekazując należność na konto nr .....
10. Zamawiający zakazuje Wykonawcy dokonania przelewu wierzytelności przysługujących mu z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 6

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie ilości utrzymywanych szaletów wraz z uwzględnieniem tego w rozliczeniu miesięcznym.

## § 7

1. Wykonawca do 14 –tu dni po podpisaniu umowy (ale nie później niż 20 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji umowy) winien:
  - 1) przekazać wykaz sprzętu( samochodów serwisowych), który będzie używany do realizacji przedmiotu zamówienia wraz numerami rejestracyjnymi,
  - 2) zainstalować na wskazanym przez Zamawiającego stanowisku komputerowym oprogramowanie pozwalające na bieżący odczyt monitoringu bazującego na systemie pozycjonowania satelitarnego, umożliwiający trwałe zapisywanie, przechowywanie i odczytywanie danych o położeniu pojazdów serwisowych i miejscach postoju,
  - 3) Wykonawca obowiązany jest do posiadania zapisów GPS tras serwisowania szaleatów przez cały okres realizacji umowy i w przypadku żądania Zamawiającego niezwłocznego (odwrotnego) ich udostępnienia.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udokumentować sposób unieszkodliwiania nieczystości ciekłych pochodzących z opróżniania kabin.

## §8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia tego wymogu i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia tego wymogu,
  - 3) przeprowadzenie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody wskazane w pkt 1 i 2 i okaże dowody wskazane w pkt 3 i 4 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wymienione w SIWZ wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy – wg załącznika do umowy.
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające, opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy pracowników wymienionych w oświadczeniu o którym mowa w pkt. 1.
  - 3) poświadczoną za zgodnością z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL i innych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 4) poświadczoną za zgodnością z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 3 w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający upoważnia do czynności wynikających z ust. 3 ze strony Zamawiającego.
6. W związku z uprawnieniami Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli wskazanych w § 8 ust. 2 i ust. 3 w miejscu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wymaga się sporządzenia protokołu potwierdzającego stan faktyczny i okazane dokumenty.

## § 9

1. Wykonawca wraz z Zamawiającym dokonuje przeglądu stanu utrzymania szaleatów przekazanych w utrzymanie nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego skierowania swego przedstawiciela do kontroli realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu zamówienia bez udziału Wykonawcy. Fakt przeprowadzenia kontroli zostanie udokumentowany odpowiednim protokołem lub notatką służbową.
4. Protokół z przeglądu stanu szaleatów jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu umowy do działań z należytą starannością. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.

## § 10

1. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 2 ust.2 pkt 4-5 umowy, zostanie wezwany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do 3 dni. Po upływie tego terminu i nie usunięciu nieprawidłowości, zostaną naliczone kary umowne w wysokości 10 % kwoty stanowiącej miesięczny koszt brutto utrzymania i eksploatacji szaletu wobec którego stwierdzono niewykonanie obowiązków za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z terminu, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt 5 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić naprawienie usterki uniemożliwiającej korzystanie z szaletu innemu podmiotowi, zaś kosztami tejże naprawy obciążyć Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje obowiązków o których mowa w § 2 ust.2 pkt 2 i 6 umowy zostaną naliczone kary umowne w wysokości 50,00 zł brutto dziennie za każdy stwierdzony przypadek.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie do 7 dni od daty jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Za wszelkie roszczenia osób trzecich wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.
8. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w § 8 ust. 3 umowy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek
9. Wykonywanie czynności określonych w § 8 ust. 1 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
10. W przypadku nie stosowania środków ekologicznych, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy zostaną naliczone kary umowne w wysokości 50,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

## § 11

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru i kontroli wykonywania niniejszej umowy, w tym podpisywania protokołów i notatek, o których mowa w § 9, będą .....  
pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rzeszowa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację prac ze strony Wykonawcy są:  
.....
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osób podanych w umowie nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany którejkolwiek z osób.
6. Zmiana jednej z osób wymienionych w ust. 4 winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
7. Zaakceptowana zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 12

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2018r. do dnia 31 grudnia 2019 r.** z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. W razie dwukrotnego stwierdzenia naruszeń postanowień niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. Wykonawca w okresie trwania umowy jest zobowiązany do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych lub umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych z podmiotem posiadającym w/w zezwolenie. W przypadku wygaśnięcia ww. zezwolenia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia wygaśnięcia zezwolenia.

### § 13

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej Umowy przy udziale Podwykonawców zgłoszonych w Ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji prac a także w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego Podwykonawcy, Strony Umowy stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawcy, z podaniem danych Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania płatności należnego Podwykonawcy wynagrodzenia we własnym zakresie.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd w Rzeszowie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: