

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przy ul. Wyspiańskiego, na Osiedlu Franciszka Kotuli w Rzeszowie.

Protokół sporządzony w dniu 15 listopada 2017 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Renatę Micał, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w dniu 15 listopada 2017 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10⁰⁵.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Pani inż. Lidia Szczepanek**, Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów.

Pani Dyrektor powitała zebranych i przedstawiła temat dyskusji publicznej. Następnie poprosiła Panią mgr inż. arch. Elżbietę Kruczek, o zaprezentowanie i omówienie projektu zmiany Studium.

- 2. Pani mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek**, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pani Elżbieta Kruczek wskazała lokalizację obszaru objętego projektem zmiany Studium, położonego w pobliżu hipermarketu B1. Obszar objęty zmianą jest częścią zespołu zabudowy mieszkaniowej „Wzgórza Staroniwskie”. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, przewidywało do tej pory w projektowanej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, na przedmiotowym obszarze, zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obszar Zmiany Nr 44/1/2017 Studium jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” i pokrywa się z terenem 15 MN oraz MN/UCgh. Plan ten był kilkakrotnie zmieniany, w celu dostosowania do aktualnych potrzeb i oczekiwań inwestorów.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany Studium wystąpił właściciel działki, sąsiadującej bezpośrednio z istniejącą zabudową wielorodzinną. Zamierzenie inwestycyjne uwarunkowane jest zmianą Studium i późniejszą zmianą planu.

Następnie Pani Elżbieta Kruczek omówiła najważniejsze uwarunkowania dla obszaru objętego zmianą, a następnie przyjęte w projekcie zmiany Studium, kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne.

Najważniejszym uwarunkowaniem jest położenie w granicach obszaru i terenu górniczego „Kielanówka–Rzeszów-1”. Występują też ograniczenia związane z istniejącą linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.

W projekcie wskazano obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN^{XXIV}₀₃, na którym dopuszczono także zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę mieszkaniowo-usługową, zieleń o charakterze rekreacyjnym, ulice publiczne klasy lokalnej i dojazdowej oraz ulice wewnętrzne, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, parkingi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalono maksymalną: wysokość budynków i intensywność zabudowy działki budowlanej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej a także wytyczne do planów miejscowych.

Po prezentacji Pani Elżbieta Kruczek przypomniała termin wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, (do dnia 17 listopada 2017 r.) oraz termin składania uwag do Prezydenta Miasta Rzeszowa (do dnia 8 grudnia 2017 r.), jak również zwróciła się do Zebranych z prośbą o zadawanie pytań.

3. Pani Dyrektor Lidia Szczepanek, po upewnieniu się, że nie ma pytań, zamknęła dyskusję publiczną o godz. 10¹⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i procedurą jej sporządzania.
- Nie zgłoszono uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 15 listopada 2017 r.

Renata Pica
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA