

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany nr 37/1/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa obszar I – os. Paderewskiego

Protokół sporządzono w dniu 17 listopada 2017 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Dorotę Chmurę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w dniu 17 listopada 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany nr 37/1/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa obszar I – os. Paderewskiego rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 11³⁰

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan mgr inż. arch. kraj. Jan Burtan projektant zmiany studium.

Pan Jan Burtan poinformował zebranych o przebiegu prac nad projektem zmiany Studium. Wskazał lokalizację obszaru objętego projektem zmiany Studium położonego w pld.-wsch. części miasta na osiedlu Paderewskiego obszar I w rejonie al. Armii Krajowej.

Poinformował o przebiegu procedury formalno-prawnej, o etapie prac nad projektem zmiany Studium, o obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i planie miejscowym opracowywanym w granicach zmiany Studium oraz o złożonych wnioskach. Wyjaśnił, że przedmiotem zmiany Studium jest wprowadzenie obszaru usług komercyjnych i usług komunikacji, w szczególności usług hotelowych, handlu i stacji paliw.

Projektant zaprezentował analizy urbanistyczne dotyczące: obecnego stanu zainwestowania terenu, uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, struktury własności gruntów i powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi. Następnie omówił rozwiązania projektowe dotyczące nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego zmianą Studium nr 37/1/2014 oraz wyjaśnił przyjęte kierunki zagospodarowania terenu.

Pan Jan Burtan zwrócił się do zebranych o zadawanie pytań.

Ponieważ nie zadano żadnych pytań pan Jan Burtan przypomniał o możliwości składania uwag na piśmie do Prezydenta Miasta Rzeszowa do dnia 8 grudnia 2017 r. i ich rozpatrywaniu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań zamknął dyskusję publiczną o godz. 11⁵⁰

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i procedurą jej sporządzania
- Nie podjęto rozstrzygnięć w zakresie diskutowanych zagadnień – możliwość wprowadzenia zmian w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla prezydenta
- 2) Do dokumentacji planistycznej
- 3) Do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 17 listopada 2017 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrubiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA