

**UCHWAŁA NR LIII/1237/ 2017  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 28 grudnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 48/5/2017 Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),

**Rada Miasta Rzeszowa**  
uchwała, co następuje:

**§1**

1. Przystępuje się do zmiany Nr 48/5/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., zwanej dalej zmianą studium.

**§2**

Zmiana studium dotyczy obszaru o powierzchni ok. 16,9 ha, położonego pomiędzy ul. Przemyslową, ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty oraz ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonego konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

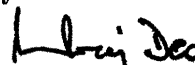
**§3**

W zmianie studium określi się ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także dokona się korekty obecnie obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego, w związku z potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego miasta. .

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Andrzej Dec**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Nr LIII/1237/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 48/5/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa**

W związku z potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego miasta zachodzi konieczność dokonania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w dostosowaniu do wymogów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073).

Zmiana studium obejmuje obszar o powierzchni ok.16,9 ha., położony w rejonie ul. Przemysłowej, gdzie od wielu lat dynamicznie rozwijają się funkcje związane z usługami, produkcją oraz handlem. Przy tej okazji następuje wymiana tkanki budowlanej: powstają nowe budynki, a także modernizowane i rozbudowywane są stare.

Aktualny kierunek zagospodarowania określony w studium dla obszaru objętego zmianą to:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi komercyjne z dopuszczeniem usług publicznych oraz działalność gospodarcza pozarolnicza, a także
- zieleń urządzonej oraz
- tereny specjalne, infrastruktury – m.in stacje elektroenergetyczne wysokiego napięcia (GPZ).

Dominująca, w obowiązującym studium, zabudowa jednorodzinna wskazana jest na obszarach użytkowanych pod działalność gospodarczą o różnorodnym profilu. Taki stan uniemożliwia dalszy jej rozwój, nawet w granicach prowadzonej działalności. Obecny stan zagospodarowania uzasadnia zatem konieczność wprowadzenia zmian w obowiązującym studium i dostosowania jej do potrzeb rozwijającego się miasta.