

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie
Zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Rzeszowa na Osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A,
w zakresie terenów położonych na zachód od ul. św. Rocha.

Protokół sporządzony w dniu 7 lutego 2018 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Renatę Micał, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w dniu 7 lutego 2018 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części A, w zakresie terenów położonych na zachód od ul. św. Rocha.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10¹⁵.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów.

Pani Dyrektor powitała zebranych i przedstawiła temat dyskusji publicznej. Następnie poprosiła Panią mgr inż. arch. Elżbietę Kruczek wraz z Zespołem, o zaprezentowanie i omówienie projektu zmiany Studium.

2. Pani mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pani Elżbieta Kruczek wskazała lokalizację obszaru objętego projektem zmiany Studium, wyjaśniła, że opracowaniem objęto obszar w części A, o powierzchni około 102,8 ha, w skład którego wchodzi przebiegi najważniejszych dróg (drogi głównej i zbiorczej) wraz z terenami bezpośrednio przylegającymi. Poinformowała, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na Osiedlu Słocina w Rzeszowie została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa 26 stycznia 2010 r. Zmianą objęte zostało całe osiedle. Tereny na Osiedlu Słocina bardzo intensywnie się zabudowują w oparciu o decyzje administracyjne, co w konsekwencji często uniemożliwia zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami Studium. Dlatego istnieje pilna potrzeba zarezerwowania terenów pod nowe przebiegi głównych elementów układu komunikacyjnego osiedla.

Ponowne wyłożenie zmiany Studium Nr 28/1/2010, w dniach od 18 stycznia 2018 r. do 16 lutego 2018 r., dotyczy terenów położonych na zachód od ul. św. Rocha, w związku ze zmianami wynikającymi z uwzględnienia uwagi złożonej po I wyłożeniu do publicznego wglądu. Z rysunku Studium usunięto drogę lokalną, kolidującą z inwestycją mieszkaniową, będącą w trakcie realizacji.

3. Pani mgr inż. arch. kraj. Agata Banaś, pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pani Agata Banaś przedstawiła i omówiła uwarunkowania mające wpływ na przyjęte w projekcie kierunki zagospodarowania przestrzennego.

4. Pani mgr inż. arch. Anna Ząber, główny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pani Anna Ząber przedstawiła i omówiła przyjęte w projekcie zmiany Studium, kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych obszarów.

5. Pani Dyrektor Anna Raińczuk, poprosiła o przedstawienie rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej.

Pani Barbara Więcek-Guniewska – główny specjalista do spraw infrastruktury technicznej i wodnokanalizacyjnej Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, wyjaśniła, że w terenie ZP/KS jest projektowana sieć wodociągowa, z lokalizacją hydroforni przy samej drodze, skąd woda będzie tłoczona na wyższe tereny.

Po zakończeniu prezentacji pani Dyrektor Anna Raińczuk poprosiła Zebranych o zadawanie pytań dotyczących projektu zmiany Studium.

6. Pan Mirosław Baran, pracownik Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie.

Pan Mirosław Baran zapytał czy tzw. „droga na Chmielnik” (wnioskowana przez Radę Osiedla) jest uwzględniona w projektach planów miejscowych?

Pani Dyrektor Anna Raińczuk, odpowiedziała, że droga lokalna ujęta jest w projektach MPZP Nr 256/8/2013 „Ślocina – Zachód” na osiedlu Ślocina w Rzeszowie oraz w MPZP Nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepur w Rzeszowie.

Pan Mirosław Baran zapytał o szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej zbiorczej na odcinku między Młynówką a ul. Słocińską.

Pani Anna Ząber, odpowiedziała, że istniejące zagospodarowanie terenu pozwala na przeprowadzenie drogi publicznej zbiorczej, o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających, natomiast kontynuacja drogi od ul. Słocińskiej w kierunku południowym ma szerokość 25 m w liniach rozgraniczających.

7. Pani Elżbieta Kruczek przypomniała, że ponowne wyłożenie projektu zmiany Studium do publicznego wglądu trwa do dnia 16 lutego 2018 r. Termin składania uwag do Prezydenta Miasta Rzeszowa upływa dnia 9 marca 2018 r.

8. Pani Dyrektor Anna Raińczuk, po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, zamknęła dyskusję publiczną o godz. 11¹⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji:

- zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i procedurą jej sporządzania,
- uzyskali wyczerpujące odpowiedzi na zadane pytania,
- nie zgłosili uwag ani nie zaproponowali zmian w projekcie Zmiany Nr 28/1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Ślocina w Rzeszowie – w części A, w zakresie terenów położonych na zachód od ul. św. Rocha.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 7 lutego 2018 r.

Renata Mica

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA**
35-069 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 748 49 00 fax: 17 748 49 02

DYREKTOR
Anna Raińczuk
mgr inż./arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Stanisław Sienko
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA