

.....
(Inwestor/pełnomocnik – imię i nazwisko/nazwa osoby prawnej,
adres, nr telefonu)

.....
(miejsowość i data)

.....
.....
.....
**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA RZESZOWA
35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2
Tel./fax 17 74-84-350**

.....
ZAWIADOMIENIE o zakończeniu budowy obiektu budowlanego
(wskazać obiekt budowlany objęty zawiadomieniem – budynek, budowla, obiekt małej architektury)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
zlokalizowanego na działce nr obr.....
w Rzeszowie przy ul.
zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia* z dnia
nr.....
.....
Dowód uiszczenia opłaty skarbowej

DANE TECHNICZNE DLA BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy: m²
Powierzchnia użytkowa: m²
Powierzchnia użytkowa
lokali usługowych: m²
Kubatura: m³
Wysokość..... m
Ilość kondygnacji¹
Powierzchnia mieszkalna² m²
Liczba budynków.....
Ilość izb (suma kuchni i pokoi).....

DANE TECHNICZNE DLA BUDOWLI

Długość m
Szerokość m
Gazociągi ciśn. nom. kPa
Gazociągi Ø..... mm
Przyłącza gazowe ciśnienie..... kPa
Rurociągi ciepłownicze
tradycyjne/preizolowane*Ø mm
Wodociągi Ø mm
Kanalizacja Ø..... mm

Jeżeli pozwolenie na budowę obejmuje więcej niż 1 budynek/budowlę – należy podać odrębnie dane dla każdego budynku/budowli niezależnie od jego/jej przeznaczenia.

¹ w liczbie kondygnacji uwzględniać należy kondygnacje nadziemne, tj. bez piwnic, suterenu (oraz przyziemi będących piwnicami lub suterenami), antresoli (tj. półpięter będących górną częścią tej samej kondygnacji, przystosowaną do przebywania ludzi) i poddaszy nieużytkowych (tj. nie przeznaczonych na pobyt ludzi). W przypadku budynków o zróżnicowanej wysokości (różnej liczbie kondygnacji) w rubryce tej należy podać najwyższą liczbę kondygnacji.

² przez powierzchnię mieszkalną rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni mieszkalnej powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

Dla budynku wielorodzinnego: ilość mieszkań:

Ilość izb	1- izbowe	2- izbowe	3- izbowe	4- izbowe	5- izbowe	6- izbowe	7- izbowe	8- izbowe izbowe	Suma
Ilość mieszkań										

Do zawiadomienia dołączam:

- 1. Oryginal dziennika budowy** (do wglądu)– tomów
 - 2. Oświadczenie kierownika budowy** (w przypadku zmian nieistotnych dołączyć opis i kopie rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego z naniesionymi zmianami)
 - 3. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.**
 - 4. Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane.** (niezajęcie stanowiska przez w/w organ w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag).
 - 5. Dokumentację geodezyjną (nieuwierzytelnioną/ uwierzytelnioną*), zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (do wglądu).**
 - 6. Potwierdzenia zgodnie z odrębnymi przepisami odbioru wykonanych przyłączy**
-
 - 7. Protokoły badań i sprawdzeń (wg załącznika)* (do wglądu) -**
 - 8. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora (wraz z dowodem opłaty skarbowej)**
 - 9. Zaświadczenie Prezydenta Miasta, (art. 37i ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o ile jest wymagane)**
 - 10. Pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany (do wglądu)**
- Dodatkowe dokumenty (wymienić, jakie):**.....

.....
(podpis wnioskującego – Inwestora)
lub osoby upoważnionej pełnomocnictwem do reprezentowania inwestora

*niepotrzebne skreślić

Pouczenie

Zgodnie z art. 55. ustawy *Prawo budowlane* „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na wzniesieniu obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy *Prawo budowlane*,
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 3,
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”.

Zgodnie z art. 57 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

Załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie / zawiadomienia o zakończeniu budowy* obiektu budowlanego z dnia zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia* z dnia nr.....

Dane statystyczne wymagane na podstawie Programu Badań Statystycznych Statystyki Publicznej i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 grudnia 1998r. – Dz. U. nr 153 – w sprawie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.

INWESTOR(zaznaczyć właściwe):

<input type="checkbox"/>	INDYWIDUALNY (osoba fizyczna, kościół lub związek wyznaniowy)	<input type="checkbox"/>	INNY
--------------------------	---	--------------------------	------

Data rozpoczęcia robót budowlanych

BUDOWNICTWO (zaznaczyć właściwe):

<input type="checkbox"/>	Nowe					
<input type="checkbox"/>	Rozbudowa	nowe mieszkanie:	TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Adaptacja (przebudowa, zmiana sposobu użytkowania)	nowe mieszkanie:	TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rozbiórka	ubytek mieszkań:	TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
Przyczyna rozbiórki:		<input type="checkbox"/>	Zły stan techniczny	<input type="checkbox"/>	Kłęski żywiołowe	
		<input type="checkbox"/>	Zajęcie terenu pod inwestycję	<input type="checkbox"/>	Zmiana przeznaczenia	
		<input type="checkbox"/>	Inne			

PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU) (zaznaczyć właściwe)

<input type="checkbox"/>	Mieszkalny	<input type="checkbox"/>	Pawilon usługowy
<input type="checkbox"/>	Biurowy	<input type="checkbox"/>	Garaż
<input type="checkbox"/>	Magazynowy, hala	<input type="checkbox"/>	Uczelnia, szkoła, żłobek, przedszkole
<input type="checkbox"/>	Wielofunkcyjny	<input type="checkbox"/>	Obiekt sportowy
<input type="checkbox"/>	Zbiorowego zakwaterowania	<input type="checkbox"/>	Produkcyjny

FORMA BUDOWNICTWA (zaznaczyć właściwe)

<input type="checkbox"/>	Indywidualne	<input type="checkbox"/>	Komunalne
<input type="checkbox"/>	Spółdzielcze	<input type="checkbox"/>	Społeczne, czynszowe
<input type="checkbox"/>	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	<input type="checkbox"/>	Zakładowe

TECHNOLOGIA WZNOSZENIA (zaznaczyć właściwe)

<input type="checkbox"/>	Tradycyjna udoskonalona	<input type="checkbox"/>	Monolityczna
<input type="checkbox"/>	Wielkopłytkowa	<input type="checkbox"/>	Konstrukcja drewniana
<input type="checkbox"/>	Wielkoblokowa	<input type="checkbox"/>	Inna

WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU) (zaznaczyć właściwe)

<input type="checkbox"/>	Wodociąg	<input type="checkbox"/>	Kocioł/piec na paliwa stałe
<input type="checkbox"/>	W tym wodociąg z sieci	<input type="checkbox"/>	Kocioł/piec na paliwa gazowe
<input type="checkbox"/>	Kanalizacja	<input type="checkbox"/>	Kocioł/piec na paliwa ciekłe
<input type="checkbox"/>	W tym kanalizacja z odprowadzeniem do sieci	<input type="checkbox"/>	Kocioł/piec na paliwa na energię elektryczną
<input type="checkbox"/>	Przydomowa oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	Kocioł/piec na paliwa na biopaliwa
<input type="checkbox"/>	Szambo	<input type="checkbox"/>	Kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy
<input type="checkbox"/>	Gaz z sieci	<input type="checkbox"/>	Inny rodzaj ogrzewania Jaki?
<input type="checkbox"/>	Centralne ogrzewanie z sieci	<input type="checkbox"/>	Ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik EP w kWh (m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m ² * K) ³				
	Ścian zewnętrznych przy t _i ≥ 16°C	Dachu/stropodachu/s tropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _i ≥ 16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥ 16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych, drzwi balkonowych przy t _i ≥ 16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

.....
(podpis wnioskującego – Inwestora)
lub osoby upoważnionej pełnomocnictwem do reprezentowania inwestora

³ W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m²*K) np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).