

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 295/7/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”

Protokół sporządzono w dniu 7 czerwca 2018 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Barbarę Wilk, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) w dniu 7 czerwca 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 295/7/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10⁰⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani Lidia Szczepanek** – Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Pani Lidia Szczepanek powitała zebranych gości. Poinformowała, że dyskusja publiczna zorganizowana jest w trakcie wyłożenia projektu zmiany Nr 295/7/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A” do publicznego wglądu. Następnie przekazała głos projektantce pani arch. Annie Dyrkacz.

2. **Pani Anna Dyrkacz** - projektant planu z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, poinformowała o przebiegu procedury formalno-prawnej projektu zmiany planu. Wyjaśniła, że opracowaniem objęto obszar o pow. około 73,12 ha, położony na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, na północ od ul. Krakowskiej, przy ul. Dworzysko i ul. Łanowej. Plan został podjęty na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2017 r w celu zmiany obowiązujących zasad kształtowania formy architektonicznej obiektów oraz zasad podziału nieruchomości

Następnie omówiła przyjęte w planie rozwiązania projektowe, w odniesieniu do występujących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego terenu. W trakcie prezentacji przedstawione zostały materiały planistyczne sporządzone na potrzeby projektu zmiany planu.

Zmiana planu dotyczy zmniejszenia minimalnych powierzchni działek możliwych do wydzielenia oraz minimalnych szerokości frontów tych działek, dopuszczenia płaskich dachów w terenach położonych na północ od ulicy Łanowej, a także dopuszczenia szerszej palety barw w kolorystyce dachów. Obejmuje również zwiększenie wysokości zabudowy do 9,0 m. W projekcie utrzymuje się przeznaczenie terenów, w tym przebiegi planowanych dróg publicznych.

Projektantka poinformowała o terminie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag do przyjętych ustaleń w terminie do dnia 13 lipca 2018 r.

3. **Pani Maria Sebzda** - przedstawicielka Rady Osiedla Przybyszówka zapytała, jaka jest ustalona minimalna powierzchnia działki pod zabudowę szeregową.

Pani Anna Dyrkacz poinformowała, że minimalna powierzchnia takiej działki wynosi 2 ary.

4. **Pan Eugeniusz Łaska** - przedstawiciel Rady Osiedla Przybyszówka, zapytał o planowane drogi na terenie objętym planem.

Pani Anna Dyrkacz poinformowała, że prezentowany projekt zmiany planu nie wprowadza zmian układu komunikacyjnego. Dodała, że w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Rzeszowa można

zapoznać się z uchwalonym planem. Plan przewiduje poszerzenie istniejących dróg i budowę nowych.

5. **Pani Maria Sebzda** zapytała, jak jest ustalona szerokość ulicy Dworzysko.
Pani Anna Dyrkacz poinformowała, że szerokość ciągu pieszo-jezdnego, m.in. ulicy Dworzysko, w obowiązującym MPZP jest nie mniejsza niż 5 m.
6. **Pani Maria Sebzda** ponownie zabrała głos pytając, czy uwagi, jakie wpływały w sprawie ulicy Dworzysko, zostały uwzględnione w planie.
Pani Anna Dyrkacz zapewniła, że wszystkie uwagi zostały uwzględnione, a wynikiem tego było ustalenie takiej właśnie szerokości jezdni.
7. **Pan Eugeniusz Laska** zauważył, że mieszkanie w okolicy Dworzyska wiąże się z dużym dyskomfortem z powodu obecnego stanu drogi. Wyraził potrzebę zastosowania nowych rozwiązań komunikacyjnych.
Pani Anna Dyrkacz powiedziała, że zaprojektowany w uchwalonym już planie układ komunikacyjny zostanie zrealizowany w przyszłości.
8. **Pani Maria Sebzda** zapytała, gdzie planowane jest połączenie ul. Łanowej z ul. Dworzysko.
Pani Anna Dyrkacz omówiła i wskazała na mapie dokładnie miejsce, w którym to połączenie jest zaplanowane.
9. **Pan Eugeniusz Laska** zapytał ponownie, dlaczego w omawianej zmianie nie ma projektowanych układów komunikacyjnych.
Pani Monika Lachowicz – kierownik zespołu projektowego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa wyjaśniła, że taki układ został już zaprojektowany w uchwalonym planie i zostanie on zrealizowany. Przypomniała też o zakresie zmiany Nr 295/7/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”, który, zgodnie z uchwałą do jej przystąpienia dotyczy wyłącznie ustaleń w zakresie cech zabudowy i zasad podziału na działki.
2. **Pani Anna Dyrkacz** Poinformowała też o zmianie kolorów dachów na obszarze objętym uchwalonym planem. Przypomniała, że wcześniej miały one ustaloną określoną kolorystykę i geometrię ze względu na walory zabytkowe pozostałości dawnego zespołu dworsko-parkowego przy ul. Dworzysko oraz charakter istniejącej zabudowy. Obecnie zaś, z uwagi na zmieniające się uwarunkowania, nowe oczekiwania właścicieli działek oraz sąsiedztwo z zabudową przemysłowo-usługową o różnorodnej architekturze, stwierdzono zasadność zmiany planu w tym zakresie. Szczególne zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów zostaną utrzymane w najbliższym sąsiedztwie dawnego zespołu dworsko-parkowego przy ul. Dworzysko, dla obszaru objętego projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „B”.
10. **Pani Maria Sebzda** zapytała, o kolorystykę dachów, jaka obowiązuje w uchwalonym planie.
Pani Anna Dyrkacz wyjaśniła, że obowiązującym kolorem dachów jest czerwony.
Następnie przypomniała terminy wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i składania uwag.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, pani Lidia Szczepanek podziękowała zebrany za udział w spotkaniu i zakończyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i procedurą jej sporządzania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 7 czerwca 2018 r.

Barbara Wilk
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)



**BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA**
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

DYREKTOR
Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marcel Ustrubinski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

