

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 293/5/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35.**

Protokół sporządzony w dniu 22 sierpnia 2018 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Renatę Micał, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zn.), w dniu 22 sierpnia 2018 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 293/5/2017 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10<sup>10</sup>.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów.

Pani Dyrektor powitała zebranych i przedstawiła temat dyskusji publicznej. Następnie poprosiła Panią mgr inż. arch. Elżbietę Kruczek, o zaprezentowanie i omówienie projektu zmiany planu.

2. **Pani mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek**, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pani Elżbieta Kruczek wskazała lokalizację obszaru objętego zmianą planu. Wyjaśniła, że plan był wielokrotnie zmieniany, w celu dostosowania do aktualnych potrzeb i oczekiwań inwestorów.

Zmiana Nr 293/5/2017 planu, obejmuje obszar o powierzchni około 2,14 ha, położony przy ul. Wypiańskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem 15 MN. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel działki, sąsiadującej bezpośrednio z istniejącą zabudową wielorodzinną, który nosi się z zamiarem budowy podobnego gabarytowo budynku mieszkaniowego.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu będą zgodne z kierunkami zagospodarowania określonymi dla tego obszaru w zmianie Nr 44/1/2017 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przy ul. Wypiańskiego, na Osiedlu Franciszka Kotuły w Rzeszowie, która po zakończeniu procedowania jest przygotowywana do uchwalenia.

W projekcie zmiany Nr 293/5/2017 planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Dla zabudowy wielorodzinnej, ustalono intensywność i gabaryty, nawiązujące do zlokalizowanych już na terenie obiektów mieszkaniowych.

W projekcie zmiany Nr 293/5/2017 planu uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie zasad zabudowy spójnych z istniejącym zagospodarowaniem, złożonymi wnioskami, a także polityką przestrzenną miasta.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, określono nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. Ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linię zabudowy, intensywność zabudowy, wielkość powierzchni

zabudowy w stosunku do powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej, minimalną liczbę miejsc do parkowania, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometrię dachów.  
Projekt zmiany planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia.

Po zakończeniu prezentacji, pani Dyrektor Anna Raińczuk poprosiła Zebranych o zadawanie pytań dotyczących zmiany projektu planu. Nikt nie zabrał głosu.

**Pani Elżbieta Kruczek** przypomniała, że termin wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu trwa do dnia 24 sierpnia 2018 r., a możliwość składania uwag do Prezydenta Miasta Rzeszowa do dnia 7 września 2018 r.. Po upewnieniu się, że nie ma pytań, Pani Dyrektor Anna Raińczuk zamknęła dyskusję publiczną o godz. 10<sup>30</sup>.

### III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji:

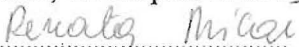
- zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i procedurą jej sporządzania,
- nie zadali żadnych pytań,
- nie zgłosili uwag ani nie zaproponowali zmian do projektu zmiany planu.

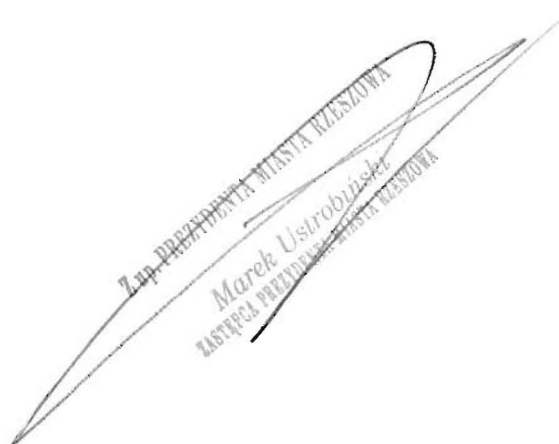
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 22 sierpnia 2018 r.

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)



Zm. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA  
Marek Ustrobizki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA