

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie – w części A.**

Protokół sporządzony w dniu 23 sierpnia 2018 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Renatę Micał, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w dniu 23 sierpnia 2018 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie – w części A.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10<sup>15</sup>.

**I.** Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**II.** Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów.

Pani Dyrektor powitała zebranych i przedstawiła temat dyskusji publicznej. Następnie poprosiła Panią mgr inż. arch. kraj. Agatę Banaś, o zaprezentowanie i omówienie projektu planu.

- 2. Pani mgr inż. arch. kraj. Agata Banaś**, BRMR.

Pani Agata Banaś wskazała lokalizację obszaru objętego planem. Wyjaśniła, że plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,5 ha, w rejonie skrzyżowania al. Niepodległości i al. T. Rejtana, objęty obecnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto – Czekań” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie w części, oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 października 2003 r. Z wnioskiem o sporządzenie planu wystąpił właściciel działki, który nosi się z zamiarem budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W obowiązującym planie teren był przeznaczony pod zabudowę usługową – komercyjną.

Przewidywane rozwiązania planu będą zgodne z kierunkami zagospodarowania określonymi dla tego obszaru w zmianie Nr 43/3/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, która po zakończeniu procedowania jest przygotowywana do uchwalenia.

Projekt MPZP Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie – w części A przewiduje tereny pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej, zieleni urządzonej, zieleni urządzonej z dopuszczeniem miejsc do parkowania oraz drogę publiczną dojazdową.

Plan precyzuje zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalną linię zabudowy, wskaźniki urbanistyczne oraz zasady obsługi komunikacyjnej.

W trakcie prezentacji przedstawione zostały plansze sporządzone na potrzeby planu tj. plansza inwentaryzacji urbanistycznej, plansza struktury własności, plansza inwentaryzacji infrastruktury technicznej, plansza uwarunkowań przestrzennych. Na potrzeby planu sporządzono również, opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Na zakończenie Pani Agata Banaś dodała, że w MPZP Nr 234/2/2012, dla terenu oznaczonego symbolem KDD.1, została uwzględniona wydana decyzja administracyjna ZRID, w której droga ta zyskała status drogi publicznej. Poinformowała, że projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia.

Po zakończeniu prezentacji, pani Dyrektor Anna Raińczuk poprosiła Zebranych o zadawanie pytań dotyczących projektu planu. Nikt nie zabrał głosu.

**Pani Agata Banaś** przypomniała, że termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu trwa do dnia 24 sierpnia 2018 r., możliwość składania uwag do Prezydenta Miasta Rzeszowa do dnia 7 września 2018 r.. Po upewnieniu się, że nie ma pytań, Pani Dyrektor Anna Raińczuk zamknęła dyskusję publiczną o godz. 10<sup>25</sup>.

### III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji:

- zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jej sporządzania,
- nie zadali żadnych pytań,
- nie zgłosili uwag ani nie zaproponowali zmian do projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 23 sierpnia 2018 r.

*Renata Mica*  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Marek Ustrobiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA