

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 287/10/2016 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”

Protokół sporządzono w dniu 23 sierpnia 2018 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Barbarę Wilk, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) w dniu 23 sierpnia 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 287/10/2016 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10⁰⁵.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- Pani Anna Raińczuk** – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa powitała zebranych gości. Poinformowała, że dyskusja publiczna zorganizowana jest w trakcie wyłożenia projektu zmiany Nr 287/10/2016 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A” do publicznego wglądu. Następnie przekazała głos projektantce, pani arch. Annie Dyrkacz.
- Pani Anna Dyrkacz** - projektant zmiany planu z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, poinformowała o przebiegu procedury formalno-prawnej projektu zmiany planu. Wyjaśniła, że opracowaniem objęto obszar o pow. około 5,08 ha, położony na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, na północ od ul. Krakowskiej, przy ul. Łanowej i ul. Ludwika Chmury. Zmiana planu została podjęta na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa z dnia 20 grudnia 2016 r. w celu ustalenia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie dotyczącym kształtowania zabudowy.
Następnie omówiła przyjęte w planie rozwiązania projektowe, w odniesieniu do występujących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego terenu. W trakcie prezentacji przedstawione zostały materiały planistyczne sporządzone na potrzeby projektu zmiany planu.
Zmiana planu dotyczy przekształcenia terenu usługowego i usługowo-mieszkalnego na jeden teren przeznaczony pod zabudowę usługową lub zabudowę produkcyjną, dla którego ustalono nowe zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków. Zostały również zaprojektowane nowe drogi publiczne: 1.KDG_[F] jako fragment pasa drogowego drogi głównej oraz 5.KDD jako drogę dojazdową, zamykającą układ komunikacyjny w tej części osiedla.
- Pan Eugeniusz Laska** - przedstawiciel Rady Osiedla Przybyszówka, zapytał, czy w opracowywaniu zmiany planu zostały uwzględnione uwagi rady osiedla.
Pani Anna Dyrkacz poinformowała, że te uwagi były złożone do zmiany Nr 295/7/2017 MPZP Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A” i nie dotyczyły zakresu prezentowanej zmiany Nr 287/10/2016 MPZP.
- Pan Eugeniusz Laska** zauważył, że były to dwie uwagi, na które nie otrzymał odpowiedzi.
Pani Monika Lachowicz – kierownik zespołu projektowego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa wyjaśniła, że zarządzenie prezydenta co do złożonych uwag i sposobu ich rozpatrzenia można otrzymać w siedzibie biura.
- Pani Anna Dyrkacz** przypomniała o możliwości składania uwag do przyjętych ustaleń w terminie do dnia 13 września 2018 r.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, Pani Anna Raińczuk podziękowała zebranych za udział w spotkaniu i zakończyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i procedurą jej sporządzania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 23 sierpnia 2018 r.

Barbara Wili
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

AB
AM

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 748 49 00 faks. 17 748 49 02

DYREKTOR
Anna Rainczuk
mgr inż. arch. Anna Rainczuk