

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka
w Rzeszowie – część I

Protokół sporządzony w dniu 16 stycznia 2019 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Małgorzatę Szełę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w dniu 16 stycznia 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10⁰⁵.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani Anna Rainczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa powitała zebranych gości. Poinformowała, że dyskusja publiczna zorganizowana jest w trakcie wyłożenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I, do publicznego wglądu. Wyjaśniła, że rolą dyskusji publicznej jest prezentacja projektu i omówienie przyjętych rozwiązań planistycznych. Pani Dyrektor poinformowała również o możliwości składania uwag do wyłożonego projektu planu oraz o procedurze związanej z rozpatrywaniem wniesionych uwag, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie przekazała głos projektantce planu, pani Monice Lachowicz.
2. **Pani Monika Lachowicz** (projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa), poinformowała o przebiegu procedury formalno-prawnej projektu planu i omówiła przyjęte w planie rozwiązania projektowe, w odniesieniu do występujących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego terenu. W trakcie prezentacji przedstawione zostały materiały sporządzone na potrzeby projektu planu, w tym dotyczące: powiązań funkcjonalno-przestrzennych, istniejącego stanu zagospodarowania terenu, własności gruntów, wydanych decyzji administracyjnych, zgodności z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Projekt planu jest opracowywany na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2009 r., z późn. zm., która dotyczyła obszaru o powierzchni ok. 122 ha, położonego w zachodniej części miasta na osiedlu Przybyszówka. Z uwagi na pilną potrzebę przeznaczenia terenów pod drogi publiczne, a tym samym zabezpieczenie terenu przed zabudową w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, w pierwszej kolejności procedowana jest część planu obejmująca obszar o powierzchni ok. 5,08 ha, położony w rejonie ul. Potokowej i ul. Słoneczny Stok.

W granicach miejscowego planu wyznaczono: teren drogi publicznej zbiorczej KDZ, tereny dwóch publicznych dróg lokalnych KDL.1 i KDL.2 oraz teren zieleni nadrzecznej z dopuszczeniem wód powierzchniowych - ZP/WS.

Ustalane przebiegi dróg publicznych są kontynuacją lub uzupełnieniem projektowanego układu komunikacyjnego zachodniej części Miasta i oprócz powiązań międzyosiedlowych zapewnią bezpośrednią obsługę terenów mieszkaniowo-usługowych.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia z właściwymi organami.

3. **Pani** _____, zapytała czy zostały uwzględnione w projekcie planu decyzje wydane przez Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa.

Pani Monika Lachowicz wyjaśniła, że decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę były analizowane w trakcie opracowania projektu. Decyzja o warunkach zabudowy, która będzie sprzeczna z ustaleniami planu, po jego uchwaleniu zostanie wygaszona.

Pani Monika Lachowicz poinformowała o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w okresie od 4 stycznia do 1 lutego b.r. oraz o możliwości składania uwag do przyjętych ustaleń w terminie do dnia 15 lutego 2019 r. Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, podziękowała zebranych za udział w spotkaniu i zakończyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Zakończenie dyskusji nastąpiło o godz. 10³⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część I i procedurą jego sporządzania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 16 stycznia 2019 r.

.....
M. Borek
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BIURO ROZWIĄZAŃ
MIASTA RZESZÓWA
35-001 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

DYREKTOR
Anna Raińczuk
mgr inż. Arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Marek Usirobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA