

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 82/12/2004 -I „Drabinianka-Zagrody-Północ” w Rzeszowie.

Protokół sporządzono w dniu 15 listopada 2018 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Kingę Kozik-Paściak, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w dniu 15 listopada 2018 r. przeprowadzono dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 82/12/2004 - I „Drabinianka-Zagrody-Północ” w Rzeszowie.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg – generalny projektant BRMR

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie nastąpiło o godzinie 10. Zebranych powitał mgr inż. arch. Grzegorz Róg i poinformował, że projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 82/12/2004 - I „Drabinianka-Zagrody-Północ” w Rzeszowie jest w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Projektant przedstawił przebieg czynności sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zaprezentował projekt planu, przedstawiając dokładną lokalizację, powierzchnię, uwarunkowania, stan istniejący oraz analizę stanu własności.

Do projektu planu przystąpiono w oparciu o uchwałę Nr XXVII/170/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. Uchwała zakładała obszar o powierzchni ok. 104 ha, położony w południowej części miasta, pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Strażacką, Nowowiejską i Zieloną.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu w dniu 26 października 2005 r. zainteresowani mogli składać wnioski do projektu planu w terminie do dnia 17 listopada 2005 r. W tym terminie złożono 7 wniosków do projektu planu. Projekt planu przedstawiono do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 8 sierpnia 2018 r. Po pozytywnym zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organy i instytucje, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 18 października 2018 r. do 16 listopada 2018 r. Projektant przypomniał, że uwagi można składać do 30 listopada 2018 r.

Tereny, które obejmuje miejscowy plan zlokalizowane są w rejonie Al. Sikorskiego, ul. Strażackiej, ul. Zielonej, fragmentu ul. Cichej, fragmentu ul. Granicznej do granicy ogrodów działkowych Nasz Gaj, ul. Nowowiejskiej do skrzyżowania z ul. Uroczą, ul. Jazową.

Plan ten sąsiaduje z innymi planami, które są w opracowaniu bądź są uchwalone na osiedlu Drabinianka. Granice planu wynikają po pierwsze z granic terenów zainwestowanych a po drugie z sąsiedztwa opracowanych planów. Od strony zachodniej obszar opracowania sąsiaduje z terenami pomiędzy ul. Zieloną i ul. Kwiatkowskiego. Te tereny również posiadają uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego Nr 106/14/2005 – I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie. Od strony południowej w opracowaniu są dwa plany miejscowe – MPZP Nr 77/7/2004 „Drabinianka-Kąty” w Rzeszowie oraz MPZP Nr 78/8/2004 „Drabinianka-Biała” przy ul. Miłej w Rzeszowie. Od strony południowej znajduje się także uchwalony MPZP Nr 83/13/2004 – I „Drabinianka-Zagrody-Południe” w Rzeszowie, który był uchwalony kilka lat temu.

Następnie prowadzący przystąpił do omawiania rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Projektant na rysunku graficznym szczegółowo przedstawił i omówił przeznaczenie terenów. Następnie omówił parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, zabudowy usługowej (usługi komercyjne oraz usługi publiczne), urządzeń przemysłu górniczego, zieleni urządzonej, układu komunikacyjnego, miejsc parkingowych oraz terenów infrastruktury technicznej.

Projektant przedstawił zdjęcie, na którym znajduje się obecne zainwestowanie terenu. Można było zauważyć na przedstawionym zdjęciu, że zagęściła się zabudowa na obszarze objętym opracowaniem planu. Ta zabudowa pojawiła się na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy, które począwszy od 2003 roku są wydawane regularnie w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niektóre tereny zostały wyłączone z opracowania projektu miejscowego planu ze względu na brak zgodności ze Studium terenów już faktycznie zainwestowanych. Skutkiem czego obszar opracowania w części I obejmuje ok 79,94 ha. Druga część opracowania może zostać zrealizowana wtedy kiedy zostanie zmienione Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w tym zakresie.

Na koniec projektant wskazał możliwość zaznajomienia się z projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko. Ponadto zapoznał zebranych z procedurą toku formalno-prawnego opracowania planu, terminami wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz poinformował o sposobie i terminie składania uwag (do 30 listopada 2018 r.). Projektant zaprosił zebranych do udziału w dyskusji.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Ocena aktualności mapy wykorzystanej do sporządzenia projektu planu.

Projektant poinformował, że mapa pochodzi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, posiada licencję nr GE.6642.14268.2016_186301_1_CL0 i spełnia wymogi aktualności.

2. Przebieg i parametry ul. Strażackiej.

Projektant wyjaśnił, że ul. Strażacka jest ulicą istniejącą, odcinek od ul. Zacisznej do al. Sikorskiego znajduje się w granicach opracowania tego planu. W ustaleniach projektu planu ul. Strażacka jest oznaczona jako publiczna droga zbiorcza. Szerokość w liniach rozgraniczających jest nie mniejsza niż 20 m.

3. Lokalizacja placu zabaw na terenie przeznaczonym w projekcie planu pod usługi publiczne, a w szczególności utrwalenia w planie obecnej lokalizacji tego placu zabaw.

Projektant poinformował, że w Studium Uwarunkowań i Kierunkach Zabudowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na działkach, na których obecnie znajduje się plac zabaw, jako kierunek zagospodarowania zostały wskazane usługi publiczne. W związku z tym przedmiotowe działki nie mogą być przeznaczone w planie miejscowym w całości pod zieleni. Plac zabaw może zostać na obecnym terenie jako funkcja dodatkowa usług publicznych.

4. Szerokość stref ochronnych od gazociągów.

Projektant poinformował że strefa ochronna od gazociągów wynosi 9 metrów i jest to strefa w której nie można lokalizować zabudowy.

5. Wyłączenia terenu pomiędzy ul. Graniczną i ul. Zieloną z opracowania projektu planu.

Teren między ul. Zieloną i ul. Graniczną został objęty odrębnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 139/10/2006 Przy ul. Zielonej w Rzeszowie. Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LIII/1238/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. uchyliła uchwałę Nr LXII/197/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 139/10/2006 przy ul. Zielonej w Rzeszowie. W związku z tym projektant poinformował, że przy opracowywaniu projektu MPZP „Drabinianka-Zagrody-Północ” nie brał pod uwagę tego terenu.

6. Powody wyłączenia z opracowania terenów wskazanych na projekcie rysunku planu.

Projektant poinformował, że tereny zostały wyłączone ze względu na brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunkach Zabudowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne.

7. Poszerzenie ul. Granicznej i ul. Jazowej.

Projektant poinformował że ulica Graniczna i ulica Jazowa są ulicami istniejącymi. Poszerzenie tych terenów jest w gestii Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie.

8. Likwidacja ścieżek rowerowych na terenach zielonych.

Projektant wyjaśnił, że ścieżki rowerowe zostały wyznaczone zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Ścieżki

rowerowe zostały zaprojektowane wzdłuż ulic jak również na terenach zielonych. Na terenach zielonych będą powstawały ścieżki rowerowe o różnych nawierzchniach.

9. Informacje dotyczące terenów przemysłu górnictwa.

Projektant poinformował, że w projekcie planu zostały wyznaczone tereny pod obiekty i urzędnia przemysłu górnictwa. Strefy ochronne od obiektów i urzędów przemysłu górnictwa zostały wyznaczone przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie. Natomiast rodzaj kopaliny oraz sposób jej wydobywania nie należy do ustaleń projektu planu.

10. W jakim terminie i gdzie można składać uwagi do projektu planu.

Projektant poinformował, że uwagi można składać do 30 listopada 2018 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Z uwagi na brak dalszych pytań projektant zakończył dyskusję publiczną o godzinie 11:35.

III. Ustalenia z dyskusji:

1. Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i z procedurą jego sporządzenia, jak również z terminem składania uwag do planu.
2. Nie podjęto rozstrzygnięć w zakresie diskutowanych zagadnień – możliwość wprowadzenia zmian w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Rzeszów, 15 listopada 2018 r.

.....
Linga Kork-Raswał
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustrobiński
.....
(podpis Prezydenta Miasta)