

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 246/14/2012 przy ul. Sanockiej w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 31 stycznia 2019 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie przez Dorotę Chmurę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945), w dniu 31 stycznia 2019 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 246/14/2012 przy ul. Sanockiej w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 10¹⁵.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk** Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przywitała wszystkich zebranych i poinformowała, iż przedmiotem dyskusji jest projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 246/14/2012 przy ul. Sanockiej w Rzeszowie, który zaprezentuje pan mgr inż. arch. Bartosz Adamczyk - projektant.

2. **Pan mgr inż. arch. Bartosz Adamczyk**, przywitał wszystkich zebranych i rozpoczął dyskusję publiczną.

Pan Bartosz Adamczyk omówił lokalizację terenu objętego opracowaniem, przedstawił dotychczasowe etapy procedury formalno-prawnej, które projekt planu przeszedł zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie zapoznał zebranych z planszami pomocniczymi, opracowanymi na potrzeby planu miejscowego, tj. inwentaryzacji urbanistycznej, struktury własności, planszy wydanych decyzji oraz przedstawił uwarunkowania ekofizjograficzne. Pan Bartosz Adamczyk omówił projekt planu – przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów i nowych zasad zagospodarowania w celu ułatwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem istniejących podziałów terenu bez konieczności uciekania się do nietypowych rozwiązań konstrukcyjnych, gdyż zasady zabudowy w obowiązującym planie miejscowym utrudniają realizację zabudowy na tym terenie. Zmiana zasad zabudowy ułatwi tworzenie nowej zabudowy i ułatwi jej harmonijne dopasowanie do istniejącej zabudowy po przeciwległej stronie ul. Sanockiej.

Po zakończeniu prezentacji pan Bartosz Adamczyk poinformował o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Pan

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan zapytał czy są określone zakazy kształtowania terenów, ponieważ na tym terenie odbywa się regularne nasypywanie ziemi?

W odpowiedzi:

Pani Anna Raińczuk odpowiedziała, że o informacje w sprawie nasypywania ziemi na tym terenie można zwrócić się do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Rzeszowa lub do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan zapytał w jaki sposób określone jest odprowadzanie wód opadowych?

Pan Bartosz Adamczyk odpowiedział, że w uchwale w §7 są określone zasady odprowadzania wód opadowych.

Z uwagi na brak dalszych pytań pan Bartosz Adamczyk jeszcze raz przypomniał termin składania uwag do projektu planu tj. do 8 marca 2019 r. O godzinie 10³⁵ zakończono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 246/14/2012 przy ul. Sanockiej w Rzeszowie.

III.

Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego oraz procedurą jego sporządzenia.
- 2) Uczestnicy nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 31 stycznia 2019 r.

.....*Anna Raińczuk*.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Stanisław Sienko
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

**BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA**

35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

DYREKTOR

Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk