

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 294/6/2017 w rejonie ul. Mieleckiej w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 31 stycznia 2019 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie przez Dorotę Chmurę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w dniu 31 stycznia 2019 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 294/6/2017 w rejonie ul. Mieleckiej w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 10⁴⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przywitała wszystkich zebranych i poinformowała, iż przedmiotem dyskusji jest projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 294/6/2017 w rejonie ul. Mieleckiej w Rzeszowie, który zaprezentuje pan mgr inż. arch. Bartosz Adamczyk - projektant.

2. Pan mgr inż. arch. Bartosz Adamczyk, przywitał wszystkich zebranych i rozpoczął dyskusję publiczną.

Pan Bartosz Adamczyk omówił lokalizację terenu objętego opracowaniem, przedstawił dotychczasowe etapy procedury formalno-prawnej, które projekt planu przeszedł zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie zapoznał zebranych z planszami pomocniczymi, opracowanymi na potrzeby planu miejscowego, tj. inwentaryzacji urbanistycznej, struktury własności, planszy wydanych decyzji oraz przedstawił uwarunkowania ekofizjograficzne. Pan Bartosz Adamczyk omówił projekt planu – przedmiotem opracowania planu jest ustalenie nowego przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będącej kontynuacją istniejącego zagospodarowania oraz rozbudowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w związku z rosnącymi potrzebami mieszkaniowymi oraz ujednoczeniu ładu przestrzennego przy ul. Mieleckiej.

Po zakończeniu prezentacji pan Bartosz Adamczyk poinformował o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Pan

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan zapytał o dostępność do drogi publicznej 3KDz przez teren ZP?

W odpowiedzi:

Pan Bartosz Adamczyk wyjaśnił, że plan miejscowy dopuszcza dostępność komunikacyjną terenu MN poprzez dojazdy i dojścia z ul. Mieleckiej, natomiast nie ma możliwości dostępności z drogi zbiorczej 3KDz. Dopuszczalne natomiast jest dojście piesze do działek poprzez tereny zieleni wyznaczone w projekcie planu. Projektant poinformował o możliwości uzyskania od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia służebności drogi.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan zapytał o planowany w poprzednim planie ciąg pieszo-rowerowy?

W odpowiedzi:

Pan Bartosz Adamczyk wyjaśnił, że obecny plan dopuszcza możliwość ciągów pieszo-rowerowych.

Z uwagi na brak dalszych pytań pan Bartosz Adamczyk jeszcze raz przypomniał termin składania uwag do projektu planu tj. do 8 marca 2019 r. O godzinie 11⁰⁰ zakończono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 294/6/2017 w rejonie ul. Mieleckiej w Rzeszowie.

III.

Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego oraz procedurą jego sporządzenia.
- 2) Uczestnicy nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Stanisław Sienko
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 31 stycznia 2019 r.

Anna Rainczuk
BIURO ROZWOJU.....

MIASTO RZESZOWA
(podpis osoby sporządzającej protokół)
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

DYREKTOR

Anna Rainczuk
mgr inż. arch. Anna Rainczuk