

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 188/15/2009 przy ulicy
Załęskiej w Rzeszowie.

Protokół sporządzono w dniu 27 lutego 2019 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Kingę Kozik-Paściak, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w dniu 27 lutego 2019 r. przeprowadzono dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 188/15/2009 przy ulicy Załęskiej w Rzeszowie.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10:00.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg, projektant planu przywitał przybyłych gości i poinformował o przedmiocie dyskusji tj. projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 188/15/2009 przy ulicy Załęskiej w Rzeszowie opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXVI/1121/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 188/15/2009 przy ulicy Załęskiej w Rzeszowie. Na wstępie zapoznał z procedurą trybu formalno-prawnego opracowania, terminem wyłożenia projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 1 lutego 2019 r. do 1 marca 2019 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag tj. do dnia 15 marca 2019 r.

Następnie pani mgr inż. Marzena Wilczak przy pomocy prezentacji omówiła lokalizację terenu objętego opracowaniem, uwarunkowania terenowe, stan własności, powiązania obszaru planu z otoczeniem zobrazowane na przedstawianych jednocześnie planszach. Określiła stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Ponadto przedstawiła rysunek projektu planu oraz szczegółowo omówiła ustalenia dla poszczególnych terenów objętych opracowaniem.

Po zakończeniu prezentacji pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg zaprosił zebranych do udziału w dyskusji.

Zagadnienia poruszone w dyskusji

1. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem KS – wydzielony teren parkingu pod teren zabudowy usługowej.

Projektant poinformował, że teren oznaczony na rysunku projektu planu symbolem KS jest terenem wydzielonym z terenu usługowego przeznaczonym do parkowania. Teren KS pełni funkcję parkingu na terenie usługowym, zatem nie jest to samodzielny parking. Ponadto

projektant wyjaśnił, że w Studium Uwarunkowań i Kierunkach Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na przedmiotowym obszarze został wyznaczony kierunek zagospodarowania przestrzennego jako usługi komercyjne z dopuszczeniem usług publicznych, działalność gospodarcza pozarolnicza.

Projektant poinformował także o możliwości złożenia uwagi do projektu planu w terminie do 15 marca 2019 r.

Z uwagi na brak dalszych pytań, projektant jeszcze raz poinformował o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu. O godzinie 10:15 zakończono dyskusję publiczną.

III. Ustalenia z dyskusji:

1. Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i z procedurą jego sporządzania, jak również z terminem składania uwag do planu.


2. Możliwość wprowadzenia zmian w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania ewentualnych uwag do projektu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 27 lutego 2019 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

.....
Marek Ustrowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
(podpis Prezydenta Miasta)