

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 190/2/2010 w rejonie „Miłocin – Park” w Rzeszowie – w części B/2.

Protokół sporządzony w dniu 12 czerwca 2019 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Jałowego 23A w Rzeszowie, przez Renatę Micał, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w dniu 12 czerwca 2019 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 190/2/2010 – w części B/2.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10⁴⁵.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. ks. Jałowego 23A w Rzeszowie.

Pani Dyrektor powitała zebranych i przedstawiła temat dyskusji publicznej. Następnie poprosiła Panią mgr inż. arch. kraj. Agatę Banaś, o zaprezentowanie i omówienie projektu planu.

- 2. Pani mgr inż. arch. kraj. Agata Banaś, BRMR.**

Pani Agata Banaś wskazała lokalizację obszaru objętego planem. Wyjaśniła, że obszar objęty planem zlokalizowany jest w północnej części miasta Rzeszowa, na osiedlu Miłocin. Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 190/2/2010 podjęła Rada Miasta Rzeszowa 26 stycznia 2010 r. W 2011 roku został uchwalony ww. plan w części A. Przedmiotem dyskusji jest plan w części B/2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w części uchwalonej przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim przewiduje, w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na przedmiotowym obszarze, „*istniejącą zabudowę jednorodziną lub zagrodową z udziałem usług lub drobnej produkcji oraz nową zabudowę przewidywaną w obowiązujących planach miejscowych*”. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 190/2/2010 „Miłocin – Park” w Rzeszowie – w części B/2 przeznaczają tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zieleni oraz drogi: publiczne i wewnętrzne. Ustalenia planu są zgodne z obowiązującym Studium.

W trakcie prezentacji przedstawione zostały plansze sporządzone na potrzeby planu tj. plansza inwentaryzacji urbanistycznej, plansza struktury własności, plansza inwentaryzacji infrastruktury technicznej, plansza uwarunkowań przestrzennych. Na potrzeby planu sporządzono również, opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Projekt MPZP Nr 190/2/2010 – w części B/2 precyzuje zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: nieprzekraczalną linię zabudowy, wskaźniki urbanistyczne oraz zasady obsługi komunikacyjnej.

Po zakończeniu prezentacji, pani Dyrektor Anna Raińczuk poprosiła Zebranych o zadawanie pytań, dotyczących projektu planu.

3. Uczestnik Nr 1, mieszkaniec domu przy ul. Ropczyckiej

Uczestnik Nr 1 zapytał: „kto był wnioskodawcą sporządzenia tego planu?”

Pani Elżbieta Kruczek (generalny projektant BRMR) wyjaśniła, że obszar objęty projektem planu szybko się zabudowuje w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Istnieje pilna potrzeba zabezpieczenia terenów pod publiczne drogi i zieleń izolacyjną wzdłuż planowanej drogi zbiorczej.

Pani Agata Banaś przypomniała, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwa do dnia 21 czerwca 2019 r. a termin składania uwag do Prezydenta Miasta Rzeszowa upływa 21 lipca 2019 r.. Po upewnieniu się, że nie ma pytań, Pani Dyrektor Anna Raińczuk zamknęła dyskusję publiczną o godz. 11¹⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji:

- zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania,
- uzyskali wyczerpujące odpowiedzi na zadane pytania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 12 czerwca 2019 r.

Agata Banaś
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Marek Lisrobiński
Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
NASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA