

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 50/2/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy al. W. Witosa i ul. Plenerową

Protokół sporządzono w dniu 17 lipca 2019 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Ks. Jałowego w Rzeszowie, przez Beatę Gunia - Golema, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945, z późn. zm.) w dniu 17 lipca 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 50/2/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy al. W. Witosa i ul. Plenerową

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10⁰⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, Generalny Projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa powitała przybyłych gości i poinformowała, iż przedmiotem dyskusji publicznej jest projekt zmiany Nr 50/2/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy al. W. Witosa i ul. Plenerową, który jest opracowywany na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LVII/1322/2018 z dnia 27 marca 2018 r. Następnie zapoznała zebranych z procedurą trybu formalno-prawnego, poszczególnymi etapami sporządzania zmiany Studium, terminem wyłożenia projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 5 lipca do 2 sierpnia 2019 r.) oraz sposobem i terminem składania uwag tj. do dnia 23 sierpnia 2019 r. W dalszej kolejności przystąpiła do prezentacji i omówienia ustaleń projektu zmiany Studium. Projektantka zaprezentowała m. in. analizy dotyczące: powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi, obecnego stanu zainwestowania terenu, uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, strukturę własności terenów. Przedstawiła plansze uwarunkowań, ich aktualność i wpływ na przyjęte kierunki. Następnie wyjaśniła przyjęte kierunki zagospodarowania, omawiając szczegółowo rozwiązania projektowe, dotyczące nowej struktury funkcjonalno - przestrzennej obszaru objętego zmianą Nr 50/2/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy al. W. Witosa i ul. Plenerową.

Po zakończeniu prezentacji pani Marta Trybus poinformowała zebranych o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany Studium.

Pan Andrzej Dec – Przewodniczący Rady Miasta

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan Andrzej Dec spytał o wysokość zabudowy usługowej, dlaczego 20 m ?

W odpowiedzi:

Pani Marta Trybus wyjaśniła, że opracowywana zmiana Studium podtrzymuje w tym zakresie ustalenia obowiązującego Studium.

Pan Andrzej Dec zadał pytanie, jak może wyglądać zabudowa usługowa tej wysokości?

W odpowiedzi:

Pani Marta Trybus odpowiedziała, że usługi mają różne wymagania co do wysokości kondygnacji. Przejęta wysokość odpowiada ok. 4-5 kondygnacjom użytkowym. Mogą to być budynki mieszczące np. funkcje biurowe, hotelowe czy gabinety lekarskie.

Wobec braku kolejnych pytań projektantka poinformowała zebranych jeszcze raz o możliwości składania uwag, ich sposobie i terminie (tj. do 23 sierpnia 2019 r.), a następnie podziękowała za udział w dyskusji.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 50/2/2018 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pomiędzy al. W. Witosa i ul. Plenerową zakończono o godz. 10³⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i procedurą jego sporządzania;
- 2) nie podjęto rozstrzygnięć w zakresie diskutowanych zagadnień – możliwość wprowadzenia zmian w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 17 lipca 2019 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA**

35-010 Rzeszów, ul. Ks. Jałowego 23A

tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

P.O. DYREKTOR

Biurowo Rozwoju Miasta Rzeszowa


Lidia Szczepanek


Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ostrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA