

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie – w części B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzony w dniu 17 października 2019 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Jałowego 23A w Rzeszowie, przez Renatę Micał, głównego specjalistę BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w dniu 17 października 2019 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 236/4/2012 – w części B.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10⁰⁵.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek, generalny projektant BRMR.

Pani Elżbieta Kruczek powitała Zebranych i przedstawiła temat dyskusji publicznej. Następnie poprosiła Panią mgr inż. arch. kraj. Agatę Banaś, o zaprezentowanie i omówienie projektu planu.

2. Pani mgr inż. arch. kraj. Agata Banaś, projektant BRMR.

Pani Agata Banaś rozpoczęła prezentację od wskazania lokalizacji obszaru objętego planem: w południowo-wschodniej części Rzeszowa, między ulicą Paderewskiego a projektowaną drogą główną. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 236/4/2012 podjęła Rada Miasta Rzeszowa w dniu 28 lutego 2012 r. We wrześniu 2019 r. został uchwalony ww. plan w części A, pod drogę główną. Przedmiotem dyskusji jest plan w części B o powierzchni około 5 ha, który przeznaczają tereny pod publiczną drogę zbiorczą.

Decyzja o etapowym procedowaniu planu wynika z potrzeby pilnego uchwalenia planu miejscowego dla terenów, które są aktualnie zabudowywane w oparciu o decyzje administracyjne. Na terenie przewidzianym pod drogę zbiorczą, złożono wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na kilkanaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Uchwalenie planu pozwoli zarezerwować tereny pod ważne inwestycje komunikacyjne, potrzebne miastu.

Rozwiązania zaproponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 236/4/2012 w części B, będą zgodne z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium.

Projekt planu przewiduje przeznaczenie terenu pod publiczną drogę klasy zbiorczej, o szerokości jezdni nie mniejszej niż 7 m, z obustronnymi chodnikami i przystankami komunikacji miejskiej, usytuowanymi w zatokach. Liniami podziału wewnętrznego wydzielony został teren przeznaczony pod zieleń urządzoną o funkcji izolacyjnej.

W trakcie prezentacji przedstawione zostały plansze sporządzone na potrzeby planu: inwentaryzacja urbanistyczna, struktura własności, inwentaryzacja infrastruktury technicznej, uwarunkowania przestrzenne. Na potrzeby planu sporządzono również, opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

3. Pani mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek, generalny projektant BRMR.

Pani Elżbieta Kruczek poinformowała, że prognoza oddziaływania na środowisko potwierdziła słuszność rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Z prognozy wynika, że realizacja drogi nie

spowoduje likwidacji chronionych gatunków roślin i siedlisk. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. Realizacja drogi spowoduje likwidację powierzchni biologicznie czynnej. Wystąpią zmiany klimatu akustycznego, dlatego też dopuszczono urządzenia ograniczające hałas – ekrany akustyczne. W planie wprowadzono rozwiązania dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zapewniające ochronę środowiska wodno-gruntowego.

Następnie Pani Elżbieta Kruczek przypomniała, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwa do dnia 25 października 2019 r., a termin składania uwag do Prezydenta Miasta Rzeszowa upływa w dniu 19 listopada 2019 r., po czym poprosiła Zebranych o zadawanie pytań, dotyczących projektu planu.

Nikt z zebranych na sali nie zabrał głosu.

Po upewnieniu się, że uczestnicy dyskusji publicznej nie mają pytań, Pani Elżbieta Kruczek zamknęła dyskusję publiczną o godz. 10²⁰.

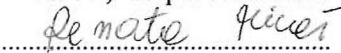
III. Ustalenia z dyskusji: uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu, procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 17 października 2019 r.

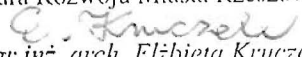

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Stanisław Sienko
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

**BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA**

35-010 Rzeszów, ul. Ks. Jałowego 23A
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Pujdak