

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie w części I oraz prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną i wyłożoną do publicznego wglądu do niniejszego projektu planu.

Protokół sporządzono w dniu 14 listopada 2019 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a w Rzeszowie, przez Renatę Micał, głównego specjalistę BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) w dniu 14 listopada 2019 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie w części I.

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 10⁰⁵.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Monika Lachowicz, generalny projektant BRMR.

Pani Monika Lachowicz powitała Zebranych i przedstawiła temat dyskusji publicznej.

Następnie poprosiła pana mgr inż. arch. Bartosza Adamczyka, projektanta planu o zaprezentowanie i omówienie projektu planu.

2. Pan mgr inż. arch. Bartosz Adamczyk, projektant BRMR.

Pan Bartosz Adamczyk rozpoczął prezentację od wskazania lokalizacji obszaru objętego planem.

Poinformował, że uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 podjęła Rada Miasta Rzeszowa w dniu 28 sierpnia 2018 r. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w centralnej części osiedla Nowe Miasto, pomiędzy drogą wewnętrzną okalającą Centrum Kulturalno-Handlowe Millenium Hall, parkingiem na zakończeniu ul. Seniora oraz ul. Popiełuszki w Rzeszowie.

Projektant poinformował, że przedmiotem dyskusji jest plan w części I o powierzchni około 1,49 ha przy ulicy Popiełuszki i ulicy Seniora, w którym przeznaczają się tereny pod: zabudowę usługową lokalną publiczną, zielenią urządzoną i drogę lokalną.

Decyzja o etapowym procedowaniu planu w części I wynika z potrzeby zachowania terenów publicznych dla mieszkańców osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie i niezgodności w drugiej części mpzp ze Studium.

Ponadto projektant stwierdził, że rozwiązania zaproponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w części I będą zgodne z zapisami Studium.

W trakcie prezentacji przedstawione zostały plansze sporządzone na potrzeby planu: inwentaryzacja urbanistyczna, struktura własności, inwentaryzacja infrastruktury technicznej, uwarunkowania przestrzenne. Na potrzeby planu sporządzono również opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania na środowisko.

Pan Bartosz Adamczyk przedstawił również prognozę oddziaływania na środowisko, poinformował, że przeznaczenie terenu pod usługi publiczne i drogi dojazdowej spowoduje:

zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, pojawienie się nowych źródeł ogrzewania, wystąpienie ścieków bytowych i ścieków z prowadzonej działalności usługowej.

W celu zmniejszenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko w projekcie planu ustalono:

- wykorzystanie do ogrzewania tylko niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej z preferencją wykorzystania ciepła z sieci ciepłowniczej;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, (odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego);
- przeznaczenie terenów pod zieleni urządzoną zapewni korzystniejsze warunki zamieszkania (możliwość wypoczynku i rekreacji), równocześnie zieleni będzie miała korzystny wpływ na stan powietrza i estetykę otoczenia.

3. Prezes Spółki Besta.

Prezes Spółki Besta w czasie dyskusji odniósł się do projektu planu zadając pytania:

- czy skanalizowanie ruchu samochodowego na ul. Świadka nie spowoduje dodatkowego wzmożenia ruchu, który jest bardzo uciążliwy dla mieszkańców od wielu lat?
- czy tempo szybkiego uchwalenia tego planu nie jest spowodowane chęcią zablokowania możliwości inwestycyjnych właściciela terenu?

Projektant projektu planu odpowiedział, że zaprojektowana droga będzie wyłącznie drogą dojazdową do obiektu domu kultury, o który zwracali się mieszkańcy w licznych wnioskach do Prezydenta Miasta Rzeszowa, jak również zabezpieczenia terenu pod przestrzeń publiczną z urządzoną zielenią. Przyjęte ustalenia w tej części projektu są zgodne ze Studium. Projektant poinformował ponadto, że równoległe prowadzona jest procedura zmiany Studium, która pozwoli przeanalizować inne rozwiązania transportowe na tym terenie i uchwalić drugą część planu.

4. Mieszkańcy bloków przy ul. Świadka na osiedlu Nowe Miasto.

Mieszkańcy bloków przy ul. Świadka poruszyli następujące problemy:

- jak zaprojektowany jest transport na terenie objętym planem?
- czy jest szersza analiza terenu, którą można zobaczyć np. analiza transportowa?
- czy lokalizacja domu kultury może spowodować dociążenie ulicy Świadka i Seniora?
- czy zostały przeanalizowane wnioski złożone przez mieszkańców do projektu mpzp nr 298/3/2018?
- dlaczego jest uchwalany tak mały fragment terenu, gdzie przystąpienie planu mpzp nr 298/3/2018 miało znacznie większy obszar?
- mieszkańcy podnieśli, że nie zostali powiadomieni przez Przewodniczącego Rady Osiedla o wyłożeniu miejscowego planu do publicznego wglądu.

Projektant w odpowiedzi wyjaśnił, że na skrzyżowaniu ulic Świadka i Seniora (po istniejącym śladzie dojazdu do parkingu parafii) wytyczono drogę dojazdową do terenu, na którym zaplanowano zabudowę domu kultury, wyłącznie po to, żeby zapewnić dojazd do tego terenu. Z domu kultury zaprojektowanego na wniosek mieszkańców korzystać będą przede wszystkim mieszkańcy osiedla Nowe Miasto. Mieszkańcy wnioskowali, aby na przedmiotowym obszarze zachować maksymalną ilość zieleni urządzonej, istniejące aktualnie obiekty sportowo-rekreacyjne doposażyć w nowe boiska min. boiska do gry w piłkę oraz plac zabaw dla dzieci.

Pani Monika Lachowicz dodała i wyjaśniła, powód uchwalenia w chwili obecnej I części planu.

Powodem jest chęć zaplanowania i zabezpieczenia terenów pod realizację celu publicznego jakim jest dom kultury oraz tereny zieleni ogólnodostępnej publicznej na osiedlu, o co wniosowała Spółdzielnia Mieszkaniowa, Samorząd Mieszkańców i Rada Osiedla w imieniu mieszkańców osiedla. Wszystkie te funkcje zgodne są ze Studium, dlatego można uchwalić część I. Dostępność transportowa została dopuszczona na przedłużeniu ulicy Seniora na której są usługi. Pozostałe zagadnienia będą analizowane i będą przedmiotem dyskusji, przy projekcie zmiany Studium, a następnie w II części planu. W czasie wypowiedzi pani M. Lachowicz zauważyła, że na tym osiedlu są sprzeczne interesy mieszkańców. Są mieszkańcy, którzy chcą realizacji drogi, (która odciąży ulicę przed blokami) inna część mieszkańców nie chce tego powiązania transportowego.

Zgodnie z harmonogramem prac Biura przewiduje się w marcu 2020 r. przekazanie na sesję Rady Miasta Rzeszowa projekt zmiany Studium. W związku z tym dyskusja nad projektem zmiany Stadium, który będzie analizował kompleksowo powiązania komunikacyjne, odbędzie się prawdopodobnie styczeń – luty 2020 r. o tym zostanie powiadomiona również Rada Osiedla z prośbą o poinformowaniu wszystkich mieszkańców.

5. Pan Jerzy Kustra – wiceprezes Spółdzielni Mieszkaniowej Nowe Miasto.

Pan Jerzy Kustra wiceprezes Spółdzielni Mieszkaniowej poinformował, że:

zebrano kilka tysięcy podpisów z postulatem, żeby nie dogęszczać Nowego Miasta, nie budować następnych dróg i ciągów komunikacyjnych. Nowe Miasto to największe osiedle w Rzeszowie, jeśli chodzi o zagęszczenie mieszkańców. Spółdzielnia Mieszkaniowa zaproponowała teren, który jest w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni pod dom kultury. Na spotkaniach z Prezydentem Miasta Rzeszowa, mieszkańcy wypowiedzieli się czego oczekują na swoim osiedlu. Dojazd do domu kultury nie będzie tylko z ul. Świadka, również od ul. Rejtana i ul. Popiełuszki. Poinformował, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowe Miasto zawnioskuje na piśmie do Prezydenta Miasta Rzeszowa, żeby zaprojektowana droga była wyłącznie drogą dojazdową do domu kultury.

6. Pan Leszek Sztokman – Przewodniczący Rady Osiedla Nowe Miasto.

Przewodniczący Rady Osiedla w czasie dyskusji podkreślił, że przedstawiona część I planu oraz dalsze procedowanie planu w II części pozwoli zablokować dogęszczanie zabudowy na osiedlu.

Pani Monika Lachowicz przypomniała, że uwagi do projektu mpzp nr 298/3/2018 w części I, należy składać do 5 grudnia 2019 r. Zostaną one rozpatrzone przez Prezydenta. Jeżeli uwagi zostaną uwzględnione wówczas zmieni się projekt planu i będzie kolejne wyłożenie. Jeżeli nie zostaną uwzględnione zostaną przedstawione wraz z projektem planu do uchwalenia i będą rozpatrywane przez Radę Miasta zgodnie z procedurą.

Po upewnieniu się, że uczestnicy dyskusji nie mają pytań, zamknęła dyskusję publiczną o godz. 11¹⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu, procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące odpowiedzi na zadane pytania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Rzeszów, 14 listopada 2019 r.

Senata Miasta

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA**

35-010 Rzeszów, ul. Ks. Jajowego 23A
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

DYREKTOR

Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Furdak

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA