

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 296/1/2018 pomiędzy potokiem Przyrwa, a ul. Dębicką, na osiedlu Bzianka w Rzeszowie, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu planu**

Protokół sporządzono w dniu 20 listopada 2019 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Jałowego 23A w Rzeszowie, przez Beatę Gunia-Golema.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) w dniu 20 listopada 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 296/1/2018 pomiędzy potokiem Przyrwa, a ul. Dębicką, na osiedlu Bzianka w Rzeszowie.

Dyskusja publiczna rozpoczęła się o godz. 10<sup>05</sup>.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

**1. Pan mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek**, generalny projektant BRMR

Pani Elżbieta Kruczek powitała i poinformowała zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 296/1/2018 pomiędzy potokiem Przyrwa, a ul. Dębicką, na osiedlu Bzianka w Rzeszowie.

**2. Pani mgr inż. arch. Aneta Zygmunt**, główny projektant BRMR

Pani mgr inż. arch. Aneta Zygmunt, projektantka planu, powitała przybyłych gości i poinformowała o przedmiocie dyskusji tj. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 296/1/2018 pomiędzy potokiem Przyrwa, a ul. Dębicką, na osiedlu Bzianka w Rzeszowie, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LV/1277/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. Projektantka zapoznała zebranych z procedurą trybu formalno-prawnego opracowania planu, terminem wyłożenia projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 13 listopada 2019 r. do 11 grudnia 2019 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag tj. do dnia 27 grudnia 2019 r.

Projektantka omówiła: lokalizację terenu objętego opracowaniem, uwarunkowania terenowe związane z zagospodarowaniem obszaru objętego planem i jego wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, stan własności oraz wydane w jego granicach decyzje administracyjne, a także uwarunkowania ekofizjograficzne, oraz powiązania obszaru planu z otoczeniem, zobrazowane na przedstawianych jednocześnie planszach i dokumentacji fotograficznej. Określiła również stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Po przedstawieniu plansz uwarunkowań zagospodarowania, przedstawiła rysunek projektu planu i szczegółowo omówiła ustalenia dla poszczególnych terenów objętych opracowywanym planem, w tym obsługę komunikacyjną wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Po zakończeniu prezentacji pani Aneta Zygmunt poinformowała zebranych o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

### 3. Pan

**Pan** zwrócił uwagę, że wniosek jego żony jako jedyny został złożony w terminie i nie został uwzględniony, a wniosek sąsiada, który wpłynął po terminie został uwzględniony.

**Pani Aneta Zygmunt**, poinformowała, że wniosek ten został rozpatrzony negatywnie, ponieważ w zachodniej części terenu objętego planem funkcja usługowa nie została wprowadzona. Wyjaśniła również, że w świetle definicji prawa budowlanego, przez budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku. Zabudowa usługowa na tym obszarze została zlokalizowana we wschodniej i środkowej części terenu bezpośrednio przy ul. Dębickiej i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej.

### 4. Pan Mirosław Baran, Miejski Zarząd Dróg

Pan Mirosław Baran poruszył temat dostępności komunikacyjnej terenu MN.1, zadał pytanie czy dostęp do tego terenu jest tylko i wyłącznie z ul. Dębickiej.

**Pani Aneta Zygmunt**, wyjaśniła że dostępność komunikacyjna tego terenu jest przewidziana przede wszystkim z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.1, ale dopuszcza się alternatywnie zjazd również z drogi publicznej.

**Pan**, zawnioskował o poszerzenie zjazdu i zapytał jak wygląda realizacja zaprojektowanych dróg.

**Pani Aneta Zygmunt**, wyjaśniła, że Miasto realizuje tylko drogi publiczne, a realizacja dróg wewnętrznych, takich jak droga oznaczona na rysunku planu symbolem KDW.1, leży po stronie zainteresowanych. Poinformowała również, że z wnioskiem o poszerzenie zjazdu pan Kalandyk powinien się zwrócić do Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie.

### 5. Pan

**Pan**, poprosił o udostępnienie wniosku złożonego przez właściciela terenu sąsiedniego, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M.

**Pani Aneta Zygmunt**, wyjaśniła, że o udostępnienie takiej informacji powinien się zwrócić do Prezydenta Miasta Rzeszowa z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej.

### 6. Pani mgr inż. arch. Aneta Zygmunt, projektant BRMR

**Pani Aneta Zygmunt**, podziękowała zgromadzonym za przybycie i uczestnictwo w dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego nr 296/1/2018 pomiędzy potokiem Przyrwa, a ul. Dębicką, na osiedlu Bzianka w Rzeszowie, oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektantka jeszcze raz poinformowała o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi należy wniesić na piśmie w terminie do 27 grudnia 2019 r., kierując je pod adresem Prezydenta Miasta Rzeszowa. Po upewnieniu się, że nie ma pytań, zamknęła dyskusję publiczną o godz. 10<sup>35</sup>.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) uczestnicy zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą sporządzania;
- 2) uczestnicy uzyskali wyczerpujące odpowiedzi na zadane pytania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 20 listopada 2019 r.

*Beata Jurek-Golew*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA**

35-010 Rzeszów, ul. Ks. Jałowego 23A  
tel. 17 748 49 00 fax. 17 748 49 02

**DYREKTOR**

Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

*Barbara Pujdak*

*Marek Ustronowski*  
Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

(podpis Prezydenta Miasta)