

## INTERPELACJA

Już ponad 5 lat trwa wymiana korespondencji i procesy sądowe pomiędzy Miastem a spółką Develop Investment, zarządzającą obiektem Millenium Hall. Jak wszyscy wiemy, rzecz dotyczy uregulowania prawa własności działek, na których stoi fragment Millenium Hall, a które na skutek błędów z przeszłości, także pracowników Urzędu Miasta, pozostają jego własnością. Jest oczywiste, że uregulowanie tej kwestii leży w żywotnym interesie właściciela obiektu, gdyż bez tego ma on ograniczone możliwości działania biznesowego. W świetle licznych deklaracji p. Prezydenta o popieraniu lokalnego biznesu zdawać by się mogło, że Urząd powinien dołożyć wszelkich starań, aby sprawę jak najszybciej w sposób polubowny zakończyć.

Wystarczyło by trochę dobrej woli. Tymczasem można odnieść wrażenie, że jej zdecydowanie brakuje. Dowodem na to jest mnożenie kruczków prawnych, wytaczanie kolejnych procesów czy apelacji zmierzających jedynie do odsunięcia ostatecznego terminu rozstrzygnięcia tego sporu. Możliwą podstawą do rozwiązania tego konfliktu jest uchwała Rady Miasta o zgodzie na bezprzetargową sprzedaż na rzecz Develop Investment działek, o których pisałem wyżej.

Skoro jednak, jak wynika z odpowiedzi na moją poprzednią interpelację w tej sprawie, Pan Prezydent nadal oczekuje na rozstrzygnięcie Sądu Apelacyjnego, które nie wiadomo kiedy nastąpi, może warto rozważyć możliwość dokonania zamiany tychże działek na inne, będące w posiadaniu Develop Investment, które byłyby Miastu przydatne. Wszak wiele tego typu transakcji z lokalnymi developerami już dokonaliśmy, a w biznesie czas to pieniądz.

Andrzej Dec

