

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie - część I oraz prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną i wyłożoną do publicznego wglądu do niniejszego projektu planu.

Protokół sporządzono w dniu 10 grudnia 2019 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a w Rzeszowie, przez Lidię Szczepanek, głównego specjalistę BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) w dniu 10 grudnia 2019 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie - część I.

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 10⁰⁵.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr Barbara Pujdak, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa powitała przybyłych i poinformowała że przedmiotem dyskusji są rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie – część I.

2. Pani mgr inż. arch. Wioletta Król, główna projektantka BRMR i autorka projektu planu.

Przedstawiając temat dyskusji publicznej poinformowała, że uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy podjęła Rada Miasta Rzeszowa w dniu 16 października 2018 r.

W czasie prezentacji poinformowała, że obszar objęty planem (około 6,25 ha) znajduje się na osiedlu Nowe Miasto. Przy czym obszar opracowania I części projektu, o powierzchni około 0,94 ha, zlokalizowany jest w południowej części tego osiedla, w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej Nr 23, pomiędzy ul. bpa J. Pelczara a al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie. Jest to teren w większości zieleni urządzonej, na którym zlokalizowane są ciągi piesze, biegnące w kierunku szkoły oraz wzdłuż zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do al. Powstańców Warszawy. W północnej części tego obszaru znajduje się budynek usługowy. Przedstawiła również istniejące zagospodarowanie terenu i strukturę własności nieruchomości, stan uzbrojenia technicznego i przebieg ciągów komunikacyjnych, zapewniających dostępność do terenu.

Następnie przedstawiła wniosek, który wpłynął po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, złożony przez samorząd mieszkańców osiedla Nowe Miasto o przeznaczenie nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej Nowe Miasto i Gminy Miasto Rzeszów na teren rekreacji z zielenią urządzonej z placami zabaw dla dzieci i młodzieży oraz wypoczynku seniorów, a także ciąg pieszo-rowerowy, łączący ul. bpa Pelczara z al. powstańców Warszawy, wzdłuż ogrodzenia Szkoły Podstawowej Nr 23.

Poinformowała również, że dla terenu w północnej części obszaru została wydana decyzja o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą „budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i handlowo-biurowej z garażami podziemnymi”.

Następnie projektantka omówiła rozwiązania zaproponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 304/9/2018 w części I, tj. przedstawiła dwa wyznaczone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

- teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, pod zieleń urządzonej wraz z istniejącymi ciągami pieszymi i dodatkowo wprowadzonym ciągiem pieszo-rowerowym wzdłuż ogrodzenie szkoły, łączący się ze ścieżką pieszo-rowerową przy al. Powstańców Warszawy. W północnej części terenu ZP, wydzielono teren ZP/U, z możliwością dopuszczenia zabudowy usługowej (w miejscu istniejącego budynku) związanej z rekreacją i wypoczynkiem.
- teren w północnej części obszaru przeznaczony pod drogę wewnętrzną z miejscami postojowymi, zapewniającą dostępność do budynku usługowego.

Na koniec prezentacji projektantka stwierdziła, że podstawowym celem tego planu jest realizacja funkcji rekreacyjnych dla pobliskich mieszkańców. To zamierzenie jest zgodne z obowiązującym Studium, a także wcześniejszym dokumentem planistycznym - Szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Nowe Miasto (już nieobowiązującym).

3. Pani mgr Janina Nowak, autorka prognozy oddziaływania na środowisko, przedstawiła uwarunkowania przyrodnicze, ich analizę oraz wnioski wynikające z przyjętych w projekcie planu ustaleń.

Poinformowała, że utrzymanie w projekcie planu terenów zieleni urządzonej wpłynie korzystnie na infiltrację wód opadowych i zachowanie korzystnej retencji podziemnej. Zapewni korzystniejsze warunki zamieszkania (możliwość wypoczynku i rekreacji), równocześnie zieleń będzie miała korzystny wpływ na stan powietrza i estetykę otoczenia.

Natomiast przeznaczenie terenu pod usługi i wewnętrzną drogę dojazdową spowoduje: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, pojawienie się nowych źródeł ogrzewania, wystąpienie ścieków bytowych i ścieków z prowadzonej działalności usługowej.

Ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynika także z położenia fragmentu obszaru (w części południowej) w granicach terenu i obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Zalesie”.

W celu zmniejszenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko w projekcie planu ustalono:

- nakaz zachowania nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej w terenie oznaczonym ZP/U, pod budynek usługowy,
- dopuszczenie w terenie ZP odprowadzenia wód opadowych na powierzchnię terenu, celem utrzymania infiltracji i zachowania korzystnej retencji,
- wykorzystanie do ogrzewania tylko niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej z preferencją wykorzystania ciepła z sieci ciepłowniczej,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, (odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego).

Odnosnie hałasu pani Nowak poinformowała, że obszar planu położony jest w rejonie jednego z głównych ciągów transportowych w mieście. Ze względu na położenie należy ten teren zakwalifikować do strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców. Natomiast plan i jego realizacja obiektów (budynek, droga) nie będzie źródłem większego hałasu.

Na zakończenie prezentacji pani Wioletta Król zaprosiła zebranych do dyskusji.

Wobec braku pytań **pani mgr Barbara Pujdak**, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, podziękowała za przybycie na dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie –

część I, i przypomniała o terminie oraz sposobie składania uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Po upewnieniu się, że nie ma pytań, Pani Dyrektor zamknęła dyskusję publiczną o godz.. 10³⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu, procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje odnośnie rozwiązań przyjętych w projekcie planu oraz prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 10 grudnia 2019 r.
Główny Specjalista
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

.....
Liłija Szczępanek
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Marek Ustrubiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA