

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 285/8/2016 w rejonie ul. Leskiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu planu

Protokół sporządzono w dniu 11 grudnia 2019 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Jałowego 23A w Rzeszowie, przez Beate Gunia-Golema.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) w dniu 11 grudnia 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 285/8/2016 w rejonie ul. Leskiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie.

Dyskusja publiczna rozpoczęła się o godz. 10⁰⁰.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant BRMR

Pani mgr inż. arch. Matra Trybus, poinformowała o przedmiocie dyskusji tj. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 285/8/2016 w rejonie ul. Leskiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXII/684/2016 z dnia 25 października 2016 r. Zapoznała zebranych z procedurą trybu formalno-prawnego opracowania planu, terminem wyłożenia projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 25 listopada 2019 r. do 23 grudnia 2019 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag tj. do dnia 8 stycznia 2020 r.

Przedstawiła i omówiła szczegółowo wnioski jakie zostały złożone do projektu planu i sposób ich rozpatrzenia przez prezydenta miasta Rzeszowa. Omówiła uwarunkowania terenowe związane z zagospodarowaniem obszaru objętego planem i jego wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, oraz powiązania obszaru planu z otoczeniem, a także określiła stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Następnie zaprezentowała projekt planu i szczegółowo omówiła ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie planu oraz ich wpływ na środowisko.

Po zakończeniu prezentacji pani Marta Trybus poinformowała zebranych o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

2. Pani Jolanta Kaźmierczak, Rada Miasta Rzeszowa

Pani Jolanta Kaźmierczak zapytała, czym się kierowano przy wydzielaniu z terenu U/MW, linią podziału wewnętrznego terenu [MW], na którym dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, skąd wynika ten podział?

Pani Marta Trybus, wyjaśniła, że funkcja mieszkaniowa została wyznaczona w północnej części obszaru U/MW, gdyż właściciele działek zlokalizowanych w części południowej nie byli zainteresowani realizacją tej funkcji (czemu dawali wyraz w składanych wnioskach).

Linia została wyznaczona w taki sposób, aby budynki lokalizowane w obszarze wydzielonym [MW] mogły stanowić zamknięcie widokowe ul. Bieckiej, a jednocześnie funkcja mieszkaniowa nie przeważała w obszarze U/MW.

Pani Jolanta Kaźmierczak zwróciła uwagę, że teren przeznaczony pod zabudowę usługową jest większy, od terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant”, zaznaczyła, że ustalenia z właścicielem działek zainteresowanym inwestowaniem na tym terenie były inne, że teren miał być równo podzielony.

Pani Marta Trybus wyjaśniła, że w terenie U/MW funkcja mieszkaniowa jest funkcją dopuszczoną. Funkcją dominującą/podstawową są usługi. Takie przeznaczenie odpowiadało na aktualne potrzeby inwestycyjne zainteresowanych właścicieli działek, a także zapotrzebowanie społeczne na nowe usługi na osiedlu. Wyznaczona linia pozwala na zachowanie w tym zakresie właściwych proporcji pomiędzy obydwoma funkcjami.

, zapytała o dostępność komunikacyjną?

Pani Marta Trybus, wyjaśniła, że dostępność komunikacyjna do terenu objętego planem jest dopuszczona z ul. Bieckiej, ul. Krośnieńskiej i drogi 3KWD.

3. Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant BRMR

Pani Marta Trybus, podziękowała zgromadzonym za przybycie i uczestnictwo w dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego nr 285/8/2016 w rejonie ul. Leskiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie, oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektantka jeszcze raz poinformowała o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi można wносить na piśmie w terminie do 8 stycznia 2020 r., kierując je pod adresem Prezydenta Miasta Rzeszowa. Po upewnieniu się, że nie ma pytań, zamknęła dyskusję publiczną o godz. 10⁴⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) uczestnicy zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą sporządzania;
- 2) uczestnicy uzyskali odpowiedzi na zadane pytania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 11 grudnia 2019 r.

Jolanta Jasio-Golewska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Stanisław Jętko
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

(podpis Prezydenta Miasta)