



Rzeszów, 2 stycznia 2020 r.

ORA-O.0003.221.2019

Szanowny Pan
Andrzej Dec
Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

W odpowiedzi na interpelację nr 217/2019 dotyczącą sporu sądowego pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, a Spółką Develop Investment, zarządzającą obiektem Millenium Hall, uprzejmie informuję, że podtrzymuję wyjaśnienia, które zostały Panu udzielone na wcześniejsze Pańskie pisma dotyczące przedmiotowej sprawy, w których szczegółowo odnoszono się do poruszanych przez Pana kwestii.

W żadnym przypadku nie można zgodzić się z Pana stanowiskiem, iż zrealizowanie przez inwestora przedmiotowej inwestycji w części także na działkach stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów nastąpiło „na skutek błędów z przeszłości, także pracowników Urzędu Miasta”. Stwierdzenie to nie jest zasadne, bowiem od samego początku inwestor zupełnie świadomie realizował przedmiotową inwestycję w części także na działkach stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów. W tym względzie starając się o uzyskanie pozwolenia na budowę, złożył on do organu, pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie, iż prawo do dysponowania nimi na cele budowlane wywodzi ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do ich zabudowy. W przeciwnym wypadku pozwolenia tego by nie uzyskał.

Gmina Miasto Rzeszów nie ponosi również odpowiedzialności za to, iż wskazana Spółka po zakończeniu inwestycji, wbrew złożonemu przez siebie wnioskowi z dnia 13 maja 2011 r. nie podpisała przygotowanej dla niej wieloletniej umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości Gminy. Podpisanie przez nią takiej umowy dawałoby jej wyłączne prawo do używania i pobierania pożytków z tej nieruchomości przez ten okres, a przede wszystkim po upływie 10 lat trwania umowy dałoby możliwość bezprzetargowego ich nabycia zgodnie z treścią art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu, które obowiązywało w 2010 r. Taki scenariusz działań był bardzo korzystny dla Spółki, a przede wszystkim zgodny z obowiązującymi przepisami.

Przypomnieć należy, iż na organach jednostek samorządu terytorialnego spoczywa powinność działania na podstawie i w granicach prawa oraz obowiązek dochowania najwyższej dbałości i staranności przy gospodarowaniu powierzonym mieniem publicznym. Z tego względu uzasadnionym jest oczekiwanie na prawomocne zakończenie toczących się pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów a Spółką spraw sądowych, bowiem tylko Sąd Powszechny w sposób wiążący jest w stanie ocenić prawidłowość i skuteczność zaistniałych w tym względzie zdarzeń.

Z poważaniem,

Zastępca Prezydenta

Miasta Rzeszowa

(-)

Andrzej Gutkowski

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)