

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 263/3/2014 w rejonie ul. Krajobrazowej w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 05 stycznia 2017 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 6 w Rzeszowie przez Dorotę Chmurę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy a dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) w dniu 05 stycznia 2016 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 6, przepracowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 263/3/2014 w rejonie ul. Krajobrazowej w Rzeszowie.

I.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 10⁰⁵.

II.

Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pan mgr inż. arch. kraj. Jan Burtan** projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, prowadzący dyskusję publiczną przywitał wszystkich zebranych i poinformował, iż przedmiotem dyskusji jest projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 263/3/2014 w rejonie ul. Krajobrazowej w Rzeszowie o powierzchni ok. 1 ha. Teren objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części miasta na osiedlu im. Fr. Kotuli. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Pan Jan Burtan przedstawił dotychczasowe etapy procedury formalno-prawnej, które projekt planu przeszedł zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie zapoznał zebranych z planszami pomocniczymi, opracowanymi na potrzeby planu miejscowego, tj. inwentaryzacji urbanistycznej, inwentaryzacji infrastruktury technicznej, struktury własności, planszy wydanych decyzji oraz przedstawił uwarunkowania ekofizjograficzne. Omówił projekt planu – przeznaczenie terenów oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania tj. parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, ustalenia dla terenów ogólnodostępnej zieleni nieurządzonej a także zasady obsługi komunikacyjnej.

Pan Jan Burtan zakończył prezentację i poprosił zabranych o zadawanie pytań. Poinformował, że projekt planu miejscowego uzyskał pozytywną opinię MKUA, został zaopiniowany i uzgodniony przez organy administracji i instytucje wymagane przepisami prawa. Przypomniał termin wyłożenia do publicznego wglądu – od 03 stycznia do 01 lutego 2017 r. oraz termin składania uwag zaadresowanych do Prezydenta Miasta Rzeszowa – do dnia 15 lutego 2017 r.

2. **Pani Jolanta Kaźmierczak – Rada Miasta Rzeszowa (radna)** – podziękowała za pracę nad projektem planu i poprosiła o powtórzenie przebiegu procedury uchwalania planu po wyłożeniu do publicznego wglądu.

Pan Jan Burtan odpowiedział, że po wyłożeniu, które zakończy się 01 lutego 2017 r., czekamy 14 dni na uwagi dotyczące projektu planu, a następnie Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatruje je w terminie do 21 dni. W przypadku uwzględnienia uwag przez Prezydenta, złożonych do projektu planu, należy wprowadzić korekty, a następnie w niezbędnym zakresie ponowić uzgodnienia i opiniowanie oraz powtórzyć wyłożenie do publicznego wglądu. Później projekt planu miejscowego przedstawiany jest Radzie Miasta Rzeszowa wraz z listą uwag nieuwzględnionych, który jest uchwalany po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W końcowym etapie Prezydent Miasta Rzeszowa przedstawia uchwałę wojewodzie wraz z załącznikami oraz dokumentację prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

3. **Pani** podziękowała w imieniu mieszkańców za pracę i współpracę z BRMR przy sporządzaniu tego planu.

Z uwagi na brak pytań do rozwiązań przestrzennych w projekcie planu pan Jan Burtan podziękował wszystkim zebranym za przybycie i zakończył dyskusję publiczną.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 263/3/2014 w rejonie ul. Krajobrazowej w Rzeszowie zakończono o godz. 10³⁵.

III.

Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany planu oraz procedurą jego sporządzenia.
- 2) Uczestnicy nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 05 stycznia 2017 r.

Slunp
.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

DYREKTOR
Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA