

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 17 lutego 2017 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 6 w Rzeszowie przez Dorotę Chmurę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), w dniu 17 lutego 2016 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 6 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie.

I.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 12¹⁰.

II.

Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pan mgr inż. arch. kraj. Jan Burtan** projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, prowadzący dyskusję publiczną przywitał wszystkich zebranych i poinformował, iż przedmiotem dyskusji jest projekt zmiany Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 5 ha, położony w pobliżu ronda Dmowskiego.

Pan Jan Burtan przedstawił dotychczasowe etapy procedury formalno-prawnej, które projekt planu przeszedł zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie zapoznał zebranych z planszami pomocniczymi, opracowanymi na potrzeby planu miejscowego, tj. inwentaryzacji urbanistycznej, inwentaryzacji infrastruktury technicznej, struktury własności, planszy wydanych decyzji oraz przedstawił uwarunkowania ekofizjograficzne. Omówił projekt planu – przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszczenie lokalizacji dodatkowych budowli w szczególności urządzeń komunikacji pionowej, zwiększenie obszaru, na którym możliwa jest zabudowa, dopuszczenie lokalizowania zabudowy o wysokości do 100 m, dopuszczenie funkcji mieszkaniowej, zmianę wskaźnika miejsc postojowych i wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Pan Jan Burtan zakończył prezentację i poprosił zabranych o zadawanie pytań. Poinformował, że projekt zmiany planu uzyskał pozytywną opinię MKUA, został zaopiniowany i uzgodniony przez organy administracji i instytucje wymagane przepisami prawa. Przypomniał termin wyłożenia do publicznego wglądu – od 15 lutego do 16 marca 2017 r. oraz termin składania uwag zaadresowanych do Prezydenta Miasta Rzeszowa – do dnia 30 marca 2017 r.

2. [redacted] zapytał, kto był wnioskodawcą do projektu zmiany i jak nazywa się obecny wnioskodawca. Pan Jan Burtan odpowiedział, że wnioskodawcą z urzędu było Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Ostatnie wnioski złożyła [redacted]

, ale tej informacji mógł udzielić gdyż wnioskodawcą jest firma. Takiej informacji nie mógłby udzielić gdyby była to osoba prywatna, ze względu na obowiązującą ustawę o ochronie danych osobowych.

zapytał czy była przeprowadzana analiza gruntów. Pan Jan Burtan odpowiedział, że teren posiada opracowanie ekofizjograficzne.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie zakończono o godz. 12²⁵.

III.

Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany planu oraz procedurą jego sporządzenia.
- 2) Uczestnicy nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 17 lutego 2017 r.

Łucja Klimczuk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrabiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA