

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa obszar V – os. Przybyszówka

Protokół sporządzono w dniu 17 listopada 2017 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Dorotę Chmurę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w dniu 17 listopada 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany nr 36/1/2013 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa obszar V – os. Przybyszówka rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10⁰⁰

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan mgr inż. arch. kraj. Jan Burtan projektant zmiany Studium.

Pan Jan Burtan poinformował zebranych o przebiegu prac nad projektem zmiany Studium. Wskazał lokalizację obszaru objętego projektem zmiany Studium położonego w płn.-zach. części miasta: obszar V położony na osiedlu Przybyszówka w rejonie ulicy Sanockiej.

Poinformował o przebiegu procedury formalno-prawnej, o etapie prac nad projektem zmiany Studium, o obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i planie miejscowym uchwalonym i opracowywanym w granicach zmiany Studium oraz o złożonych wnioskach. Wyjaśnił, że przedmiotem zmiany Studium jest dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, uporządkowanie zasad zabudowy mieszkaniowej uzupełniając zabudowę już istniejącą, wprowadzenie zieleni urządzonej i zieleni o charakterze rekreacyjnym. Teren stanowi część miejskiego systemu przyrodniczego miasta. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności linii napowietrznych wysokiego napięcia, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci i urządzeń; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

Projektant zaprezentował analizy urbanistyczne dotyczące: obecnego stanu zainwestowania terenu, uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, struktury własności gruntów i powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi. Następnie omówił rozwiązania projektowe dotyczące nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego zmianą Studium nr 36/1/2013 oraz wyjaśnił przyjęte kierunki zagospodarowania terenu.

Pan Jan Burtan zwrócił się do zebranych o zadawanie pytań.

2. Pani _____, Rada Osiedla Przybyszówka

Pani _____ zapytała w jakim celu zmieniane jest Studium.

W odpowiedzi pan Jan Burtan wyjaśnił, że głównym celem jest uporządkowanie zasad zabudowy mieszkaniowej uzupełniającej zabudowę już istniejącą, dopuszczenie funkcji usługowej związanej z usługami podstawowymi z wykluczeniem inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko oraz zachowanie struktury terenów zieleni jako pozostałości nawsia dawnej wsi Przybyszówka zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i przyrodniczymi.

3. Pani _____, jakie są plany względem terenów zielonych między ul. Sanocką i ul. Dębicką?

Pan Jan Burtan wyjaśnił, że wprowadzone są zapisy wskazujące teren pod lokalizację zieleni urządzonej oraz zapisy dopuszczające elementy małej architektury, ciągi pieszo-rowerowe oraz elementy infrastruktury technicznej.

4. Pani _____ czy zmiany wprowadzane w Studium wprowadzane są z inicjatywy mieszkańców czy miasta?

Pan Jan Burtan odpowiedział, że zmiany w Studium wprowadzane są na wniosek mieszkańców.

Pan Jan Burtan przypomniał o możliwości składania uwag na piśmie do Prezydenta Miasta Rzeszowa do dnia 8 grudnia 2017 r. i ich rozpatrywaniu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań zamknął dyskusję publiczną o godz. 10²⁰

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i procedurą jej sporządzania
- Nie podjęto rozstrzygnięć w zakresie diskutowanych zagadnień – możliwość wprowadzenia zmian w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla prezydenta
- 2) Do dokumentacji planistycznej
- 3) Do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 17 listopada 2017 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA