

UCHWAŁA NR XI/228/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ul. Szopena w Rzeszowie na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T. j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Panu Tomaszowi Moszczak i Panu Andrzejowi Chmielińskiemu – wspólnikom spółki cywilnej „RAMTECH”, na czas nieoznaczony nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako część działki nr 1083/109 o pow. 9a 50m², położonej przy ul. Szopena w Rzeszowie, objętej Kw RZ1Z/0029137/4, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, z przeznaczeniem na „Park Linowy”.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

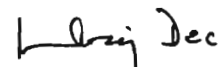
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

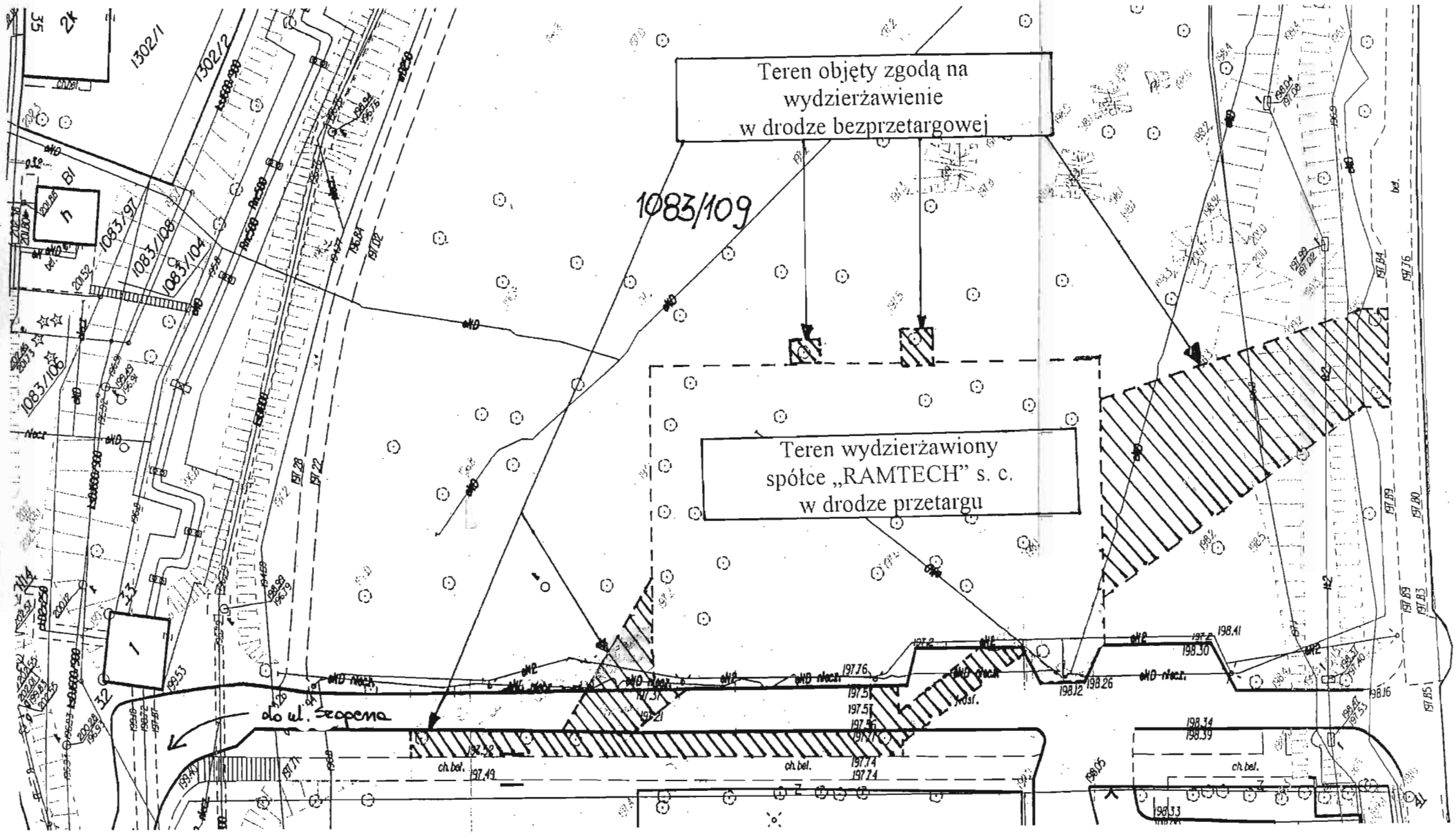
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały.

Wymieniona w § 1 niniejszej uchwały działka znajduje się na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Tomasz Moszczak i Pan Andrzej Chmieliński – wspólnicy spółki cywilnej „RAMTECH”, zwycięzcy przetargu ustnego nieograniczonego – są już Dzierżawcami terenu oznaczonego jako część działki nr 1083/109 obr. 207 o pow. 18a 00m², położonego w Rzeszowie przy ul. Szopena, z przeznaczeniem na urządzenie i prowadzenie „Parku Linowego”, na podstawie umowy zawartej w dniu 23 lutego 2011 r., na czas nieoznaczony

Po podpisaniu w/w umowy Wspólnicy spółki „RAMTECH” s. c. zwrócili się z prośbą o wydzierżawienie dodatkowych części działki nr 1083/103 obr. 207, z takim samym przeznaczeniem, w celu rozbudowy „Parku Linowego” i wydłużenia napowietrznych tras z 300 do 600 m długości.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa nieruchomość jest obecnie niewykorzystywana, zasadnym jest jej wydzierżawienie, co zapewni Gminie Miasto Rzeszów przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości, wspólnikom spółki cywilnej „RAMTECH” pozwoli rozbudować projektowany „Park Linowy”, a mieszkańcom miasta Rzeszowa i okolic pozwoli na czynny wypoczynek na świeżym powietrzu.



Teren objęty zgodą na
wyzierzawienie
w drodze bezprzetargowej

1083/109

Teren wydzierżawiony
spółce „RAMTECH” s. c.
w drodze przetargu

do ul. Szopena

ch.bel.
197.49

ch.bel.
197.74
197.74

ch.bel.
198.33

197.76

197.51

197.56

197.74

198.12

198.26

198.30

198.41

198.34

198.39

198.16

197.85

197.83

197.85

197.95

197.80

197.76

197.84

197.76

197.84

197.80

197.84

197.80

197.84