

**Uchwała Nr XIII/270/2011
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 223/9/2011
przy ulicy Wioślarskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 223/9/2011 przy ulicy Wioślarskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 20 ha, położony między rzeką Wisłok, a ulicami: Lubelską i Wioślarską w Rzeszowie – oznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod drogę główną łączącą osiedla: Załęże, Staromieście, Baranówka i Przybyszówka, a także pod usługi, zieleni, lokalną komunikację publiczną i inną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchyła się uchwałę Nr LXXX/1402/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 200/12/2010 „Staromieście – Przy Moście” w Rzeszowie.


§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej DEC

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XIII/270/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 czerwca 2011 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 223/9/2011 przy ulicy Wioślarskiej w Rzeszowie.**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 20 ha, położony w północnej części Rzeszowa, między rzeką Wisłok, a ulicami: Lubelską i Wioślarską.

Do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej na działkach znajdujących się przy ulicy Lubelskiej, przez które ma być realizowana droga główna, łącząca ulice: Krakowską, Warszawską, Lubelską, Ciepłowniczą oraz Rondo Kuronia, przebiegająca przez osiedla: Załęże, Staromieście, Baranówka i Przybyszówka. Ten ciąg komunikacyjny został wyznaczony jeszcze w końcu lat trzydziestych XX wieku, a później był konsekwentnie utrwalany w kolejnych opracowaniach planistycznych dla miasta Rzeszowa, aż do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa włącznie.

Wydział Architektury zwrócił się o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zabezpieczona zostanie rezerwa terenowa niezbędna dla budowy ww. drogi, stanowiącej bardzo ważny element głównego układu komunikacyjnego miasta.

Obszar opracowania obejmie zarówno pas terenu związany bezpośrednio z przebiegiem przedmiotowej drogi głównej, wraz z przeprawą przez dolinę rzeki Wisłok, jak również tereny związane z kształtowaniem lokalnego układu komunikacyjnego, związanego z istniejącymi ulicami: Zabłocie oraz Wioślarską, a także z drogami publicznymi planowanymi na północ od terenów giełdy rolno-towarowej, przy ulicy Lubelskiej.

Ustalone w nowym planie przeznaczenie terenów, które znajdują się w pobliżu rzeki Wisłok, będzie uwzględniać potencjalne zagrożenie powodziowe ze strony tej rzeki, poprzez ustanowienie stosownych zakazów i ograniczeń związanych z lokalizacją nowej zabudowy na takich terenach. Jednocześnie w planie wyznaczone zostaną tereny czynne ekologicznie, związane z naturalną obudową rzeki, służące mieszkańcom Rzeszowa jako tereny rekreacyjne.

Nowy plan miejscowy, poza zabezpieczeniem realizacji przedsięwzięcia komunikacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim, pozwoli także na uporządkowane zagospodarowanie terenów między fragmentem ulicy Lubelskiej a rzeką Wisłok – z korzyścią dla mieszkańców Rzeszowa oraz jego środowiska.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XIII / 270 / 2011
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 28 CZERWCA 2011 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 223 / 9 / 2011
PRZY ULICY WIOŚLARSKIEJ W RZESZOWIE**



**obszar opracowania MPZP Nr 223 / 9 / 2011
przy ulicy Wioślarskiej w Rzeszowie
[pow. ok. 20 ha]**

