

**Uchwała Nr XXII/459/2011
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 14 grudnia 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej
i ul. Wierzbowej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,71 ha, położony w Rzeszowie, w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXII/459/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 grudnia 2011 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej
i ul. Wierzbowej w Rzeszowie**

Na terenie proponowanym do objęcia granicami do sporządzenia planu nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem planu, oznaczony na rysunku planu przeznaczony jest pod ulicę lokalną łączącą ul. Cegielnianą z ul. Wierzbową;

W stanie istniejącym na terenie obszaru znajdują się;

- ciągi piesze
- obiekty gospodarcze
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

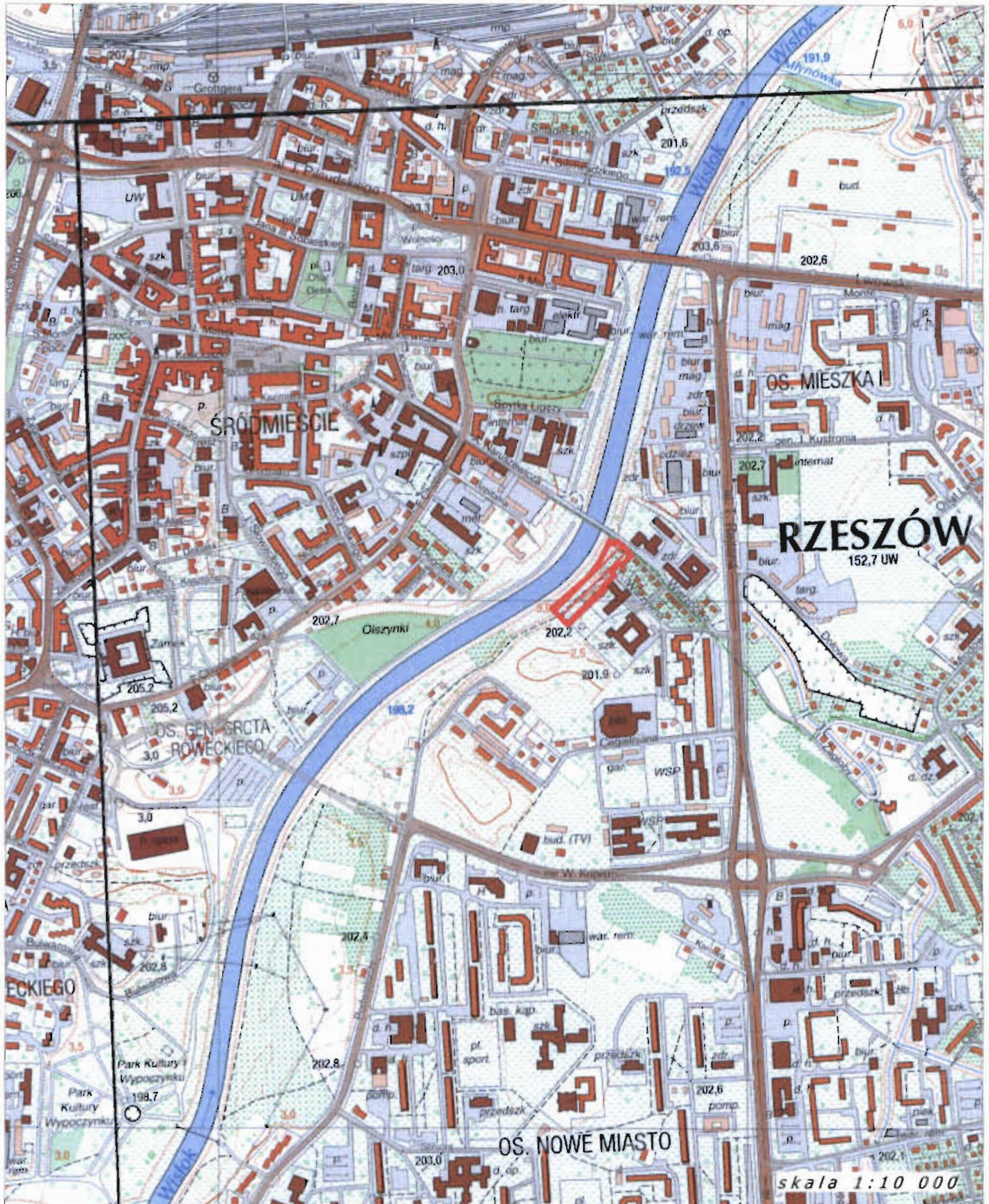
Właścicielami terenów na obszarze objętym planem są:

- Wojewódzki Zespół Specjalistyczny Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej,
- Gmina Miasto Rzeszów,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa - „Geodeci”,
- właściciele prywatni

Obszar objęty opracowaniem planu obejmuje terasę zalewową od rzeki Wisłok oraz posiada od strony rzeki zróżnicowaną konfigurację terenu.

Przedmiotem opracowania planu Nr 230/16/2011 jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z aktualnego stanu prawnego nieruchomości, położonych na terenie, którego dotyczy plan. Uzasadnione jest zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na omawianym terenie.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/459/2011
RADY MIASTA RZESZÓWA
Z DNIA 14 GRUDNIA 2011 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 230/16/2011
W REJONIE UL. CEGIELNIANEJ I UL. WIERZBOWEJ W RZESZÓWIE