

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie rozpatrzenia wniosków
złożonych w terminie 21 dni od ukazania się ogłoszenia
o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 34/2/2011
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa
w rejonie ulicy Szewskiej w Rzeszowie

zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647.)

Uchwała Nr Xi/237/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulicy Szewskiej została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 31 maja 2011 r.

Przedmiotem opracowania przedmiotowej zmiany „Studium” jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.

Z wnioskiem do Prezydenta Miasta Rzeszowa o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wystąpił inwestor, który wnosi o zmianę ustaleń „Studium” dotyczących działek o nr ewid. 253/1, 253/2, 253/3, 242, w obr. 214, zlokalizowanych na terenie oznaczonym na załączniku graficznym do „Studium” jako nr 55 (teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną). Inwestor wnioskuje o poszerzenie zapisu w tekście „Studium” i dopuszczenie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych.

Po ogłoszeniu w prasie lokalnej „Nowiny”, w wyznaczonym terminie składania wniosków do dnia 07.10.2011 r., do zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulicy Szewskiej, zostały złożone następujące wnioski:

- 1) **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant”** – wniosek wpłynął w dniu 16.09.2011 r. do Urzędu Miasta Rzeszowa

Treść wniosku:

Spółdzielnia Mieszkaniowa prosi w swym piśmie o rozpatrzenie następujących wniosków: aby na terenie działek o nr ewid. 253/1, 253/2, 253/3, 242, w obr. 214 dokonano zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (do czterech kondygnacji nadziemnych, z czwartą kondygnacją w poddaszu) oraz by uwzględniono w przedmiotowej zmianie „Studium” obsługę komunikacyjną terenu stanowiącą obecnie własność Miasta Rzeszowa (przedłużenie ulicy Panoramicznej).

Rozpatrzenie wniosku:

Wniosek powyższy uwzględniono. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa” przewiduje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przedmiotowy obszar graniczy od strony północnej z zespołem mieszkaniowym wielorodzinnym (budynki w zabudowie niskiej), zlokalizowanym przy ulicy Strzelniczej.

Odnosnie wniosku inwestora dotyczącego obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru, zostanie ona zaplanowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- 2) **Państwo Katarzyna i Edward Decowscy** - wniosek wpłynął w dniu 4.10.2011 r. do Urzędu Miasta Rzeszowa

Treść wniosku:

W piśmie wnioskodawcy zgłaszają wniosek odnoszący się do działki o nr ewid. 272/3, w obr. 214 w sprawie zmiany jej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.

Rozpatrzenie wniosku:

Wniosku powyższego nie uwzględniono. Wniosek dotyczy nieruchomości, która nie jest objęta przedmiotową zmianą „Studium”.

- 3) **Pani Bernadetta Ślemp, Pan Piotr Ślemp** - wniosek wpłynął w dniu 6.10.2011 r. do Urzędu Miasta Rzeszowa

Treść wniosku:

W piśmie wnioskodawcy proszą o poszerzenie przeznaczenia działek będących ich własnością (o nr ewid. 254, 241, 255/1, w obr. 214) o funkcję mieszkalną wielorodzinną, usługową i handlową, wyrażają także sprzeciw dla zmiany „Studium” umożliwiającej lokalizację budynków wielorodzinnych komunalnych w sąsiedztwie ich nieruchomości, wg opinii wnioskujących potrzeby mieszkaniowe tego typu są już zrealizowane w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru.

Rozpatrzenie wniosku:

O podjęciu uchwały o sporządzeniu zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulicy Szewskiej zdecydowała Rada Miasta Rzeszowa w dniu 31 maja 2011 r. Planowana zabudowa (wielorodzinną, komunalną) jest kontynuacją istniejącej zlokalizowanej przy ulicy Strzelniczej.

Wniosek w odniesieniu do działek będących własnością państwa Ślemp uwzględniono w części.

- 4) **Państwo Marta i Waldemar Żybura** - wniosek wpłynął w dniu 7.10.2011 r. do Urzędu Miasta Rzeszowa

Treść wniosku:

W piśmie wnioskodawcy wypowiadają się przeciwko zmianie „Studium” przewidującej przeznaczenie terenu pod budownictwo wielorodzinne, w tym komunalne, zamiast pierwotnie przewidywanej w „Studium” zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Swoje stanowisko argumentują faktem, że sąsiedztwo bloków będzie uciążliwe oraz zmniejsza atrakcyjność ich nieruchomości (działki o nr ewid. 255/2, w obr. 214).

Rozpatrzenie wniosku:

O podjęciu uchwały o sporządzeniu zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulicy Szewskiej zdecydowała Rada Miasta Rzeszowa w dniu 31 maja 2011 r. Planowana funkcja zabudowy jest kontynuacją istniejącej – mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Strzelniczej, która to zlokalizowana jest w sąsiedztwie działki wnioskodawcy.

Wniosku nie uwzględniono.

Po wyznaczonym terminie składania wniosków (do dnia 7.10.2011 r.) do zmiany Nr 34/2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w rejonie ulicy Szewskiej, zostały złożone następujące wnioski:

- 5) **Rada Osiedla im. F. Kotuli** – wniosek wpłynął w dniu 17.11.2011 r. do Urzędu Miasta Rzeszowa

Treść wniosku:

W piśmie Rada Osiedla im. F. Kotuli prosi o uwzględnienie w przedmiotowej zmianie "Studium" połączenia komunikacyjnego ulicy Panoramicznej z ulicą Strzelniczą, pozwalającego na bezkolizyjny wjazd na ulicę główną ruchu przyśpieszonego - Aleję Witosa oraz umożliwi ruch kołowy dla autobusów MPK obsługujących planowane osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Rozpatrzenie wniosku:

Wniosek powyższy uwzględniono.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowego obszaru zostanie zaplanowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Urząd Miasta Rzeszowa
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Świdnicka 10
35-101 Rzeszów



~~Zup. PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA~~
Marek Ustrobinski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA