

Rzeszów, dnia.....20.....r.

(Inwestor – imię i nazwisko/nazwa osoby prawnej, adres, nr telefonu)

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA RZESZOWA
35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2
tel./fax 17 74-84-350**

WNIOSEK o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), proszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.....

(wpisać obiekt budowlany lub całe zamierzenie budowlane na które udzielono pozwolenia na budowę)

zlokalizowanego na działce nr obr.....
w Rzeszowie przy ul.....
Obiekt został zrealizowany na podstawie decyzji pozwolenia na budowę decyzja nr.....
z dnia 20..... r. znak sprawy A..... wydanej przez
.....
w pełnym zakresie¹,.....
w części obejmującej¹:.....

Instalacje²: wodna..... kanalizacyjna gazowa..... elektryczna.....
C.O..... inne.....
Przyłącza²: wody..... kanalizacji sanitarnej..... kanalizacji deszczowej.....
gazu..... energii elektrycznej..... teletechniczne.....
C.O..... inne.....

Dane techniczne dla budynku:

Powierzchnia zabudowy:.....m²
Powierzchnia użytkowa:.....m²
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych:.....m²
Kubatura:.....m³
Ilość mieszkań³.....
Ilość izb (suma kuchni i pokoi)⁴.....
Ilość kondygnacji⁵.....
Powierzchnia mieszkalna⁶.....m²
Wysokość.....m

Dane techniczne dla budowli:

Długość.....m
Szerokość.....m
Gazociągi ciśn. nom.....kPa
Gazociągi Ø.....mm
Przyłącza gazowe ciśnienie.....kPa
Rurociągi ciepłownicze
tradycyjne/preizolowane¹Ø.....mm
Wodociągi Ø.....mm
Kanalizacja Ø.....mm

¹ niepotrzebne skreślić

² w miejsce kropek wpisać TAK lub NIE

³ w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych

⁴ w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy podać ilość izb dla poszczególnych mieszkań

⁵ w liczbie kondygnacji uwzględniać należy kondygnacje nadziemne, tj. bez piwnic, suterenu (oraz przyziemi będących piwnicami lub suterenami), antresoli (tj. półpięter będących górną częścią tej samej kondygnacji, przystosowaną do przebywania ludzi) i poddaszy nieużytkowych (tj. nie przeznaczonych na pobyt ludzi). W przypadku budynków o zróżnicowanej wysokości (różnej liczbie kondygnacji) w rubryce tej należy podać najwyższą liczbę kondygnacji.

⁶ przez powierzchnię mieszkalną rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń **w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie**, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni mieszkalnej powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

W załączeniu przedkładam:

- 1. Pozwolenie na budowę (kopia),**
- 2. Oryginał dziennika budowy – do wglądu**
- 3. Projekt budowlany (projekt techniczny) z projektem zagospodarowania (planem realizacyjnym) – do wglądu**
- 4. Oświadczenie kierownika budowy⁷:**
 - 1) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, w przypadku złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną, w oświadczeniu zamieszcza się informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1. Prawa budowlanego
 - 2) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
(a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu)
- 5. Oświadczenie inwestora – o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.**

6. Protokoły badań i sprawdzeń lub potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy – do wglądu:

- a) wody, b) kanalizacji sanitarnej c) kanalizacji deszczowej
- d) gazu, e) energii elektrycznej, f) teletechniczne,
- g)

7. Wymagane dla obiektu protokoły badań i sprawdzeń (m.in.) – do wglądu:

- a) wewnętrznej instalacji gazowej,
- b) instalacji elektrycznej,
- c) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- d) wewnętrznej instalacji WOD-KAN-C.O.,
- e)

- 8. Protokół odbioru zjazdu przez zarządcę drogi – do wglądu.**
- 9. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza obiektu budowlanego potwierdzająca wykonanie urządzeń budowlanych zgodne z uzgodnieniem ZUDP – do wglądu.**
- 10. Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku**

11. Oświadczenie inwestora (zgodnie z właściwościami) o braku sprzeciwu lub uwag ze strony:

- Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- Państwowej Straży Pożarnej.

.....
(podpis wnioskującego – Inwestora)
lub osoby upoważnionej pełnomocnictwem do reprezentowania inwestora

Pouczenie

Zgodnie z art. 55. ustawy *Prawo budowlane* „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII–XXX, o których mowa w załączniku do ustawy *Prawo budowlane*,
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 3,
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”.

Zgodnie z art. 57 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

⁷ zgodnie z art.57 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* „W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony”.

Powyższy druk ma charakter jedynie informacyjny i pomocniczy, natomiast nie ma charakteru dokumentu obowiązującego.