

UCHWAŁA Nr LXXXII/1507/ 2014
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 18 listopada 2014 r.

w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa w latach 2010 – 2013.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się przedstawione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Rzeszowie wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rzeszowa w latach 2010 – 2013 w celu oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa.

§ 2

Na podstawie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz oceny programów sporządzania planów z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego oraz Studium,

stwierdza się:

1. Odnośnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, z późn. zm.:
 - 1) aktualność Studium w zakresie określenia polityki przestrzennej miasta, z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3;
 - 2) konieczność kontynuacji opracowania nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rzeszowa, zgodnie z podjętą uchwałą Nr XIX/392/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 r.;
 - 3) konieczność kontynuacji zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.
2. Odnośnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta, z zastrzeżeniem pkt. 2 do 3;
 - 2) konieczność kontynuacji rozpoczętych opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) potrzebę sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przyczyn wynikających z:
 - a) przepisów prawa dla:
 - terenów, na których zamierza się ustanowić strefę przemysłową,
 - terenów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - terenów cmentarzy,
 - obszarów przestrzeni publicznej,

- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości
- terenów, na których istnieje zagrożenie ludzi lub mienia, w tym dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i dla obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi,
- b) występowania terenów posiadających walory kulturowe i przyrodnicze;
- c) konieczności zapobieżenia kolizji urbanistycznych w zakresie funkcji i obsługi komunikacyjnej,
- d) konieczności określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla terenów byłych terenów zamkniętych, a także dla części terenów wskazanych wcześniej do zalesienia, a obecnie atrakcyjnych dla zabudowy;
- e) konieczności zabezpieczenia terenów istotnych dla rozwoju miasta w zakresie:
 - działalności gospodarczej,
 - zabudowy mieszkaniowej,
 - obiektów sportowych,
 - układów komunikacyjnych,
 - obiektów infrastruktury technicznej,
 - terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej.

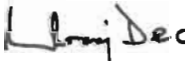
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXXII/1507/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa w latach 2010 – 2013.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wyniki tych analiz wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia radzie gminy.