

.....
(Inwestor/pełnomocnik – imię i nazwisko/nazwa osoby prawnej,
adres, nr telefonu)

.....
(miejsowość i data)

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA RZESZOWA
35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2
tel./fax 17 74-84-350**

**WNIOSEK o wydanie pozwolenia na użytkowanie / ZAWIADOMIENIE o zakończeniu budowy*
obiektu budowlanego - budynku**

.....
.....
.....
(wpisać obiekt budowlany lub całe zamierzenie budowlane, na które udzielono pozwolenia na budowę)

zlokalizowanego na działce nr/obr
w Rzeszowie przy ul.....
zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia* z dnia
nr.....
w pełnym zakresie*,
w części obejmującej*:

Dane techniczne dla budynku:

Powierzchnia zabudowy:m²
Powierzchnia użytkowa:m²
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych:m²
Kubatura:m³
Ilość mieszkań¹
Ilość izb (suma kuchni i pokoi)².....
Ilość kondygnacji³
Powierzchnia mieszkalna⁴m²
Wysokość..... m

Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.....

¹ w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych

² w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy podać ilość izb dla poszczególnych mieszkań

³ w liczbie kondygnacji uwzględniać należy kondygnacje nadziemne, tj. bez piwnic, suterenu (oraz przyziemi będących piwnicami lub suterenami), antresoli (tj. półpięter będących górną częścią tej samej kondygnacji, przystosowaną do przebywania ludzi) i poddaszy nieużytkowych (tj. nie przeznaczonych na pobyt ludzi). W przypadku budynków o zróżnicowanej wysokości (różnej liczbie kondygnacji) w rubryce tej należy podać najwyższą liczbę kondygnacji.

⁴ przez powierzchnię mieszkalną rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń **w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie**, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni mieszkalnej powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroformi i kotłowni.

Do wniosku / zawiadomienia* dołączam:

- 1. Pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany (do wglądu)
- 2. Oryginał dziennika budowy (do wglądu)– tomów
- 3. Oświadczenie kierownika budowy
- 4. Kopie rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego z naniesionymi zmianami.
- 5. Oświadczenie inwestora o zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
- 6. Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane.
- 7. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (do wglądu) – szt.
- 8. Potwierdzenia zgodnie z odrębnymi przepisami odbioru wykonanych przyłączy
- szt.
- 9. Protokoły badań i sprawdzeń (wg załącznika)* (do wglądu) - szt.
- 10. Protokół odbioru zjazdu przez zarządcę drogi (do wglądu) szt.
- 11. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora (wraz z dowodem opłaty skarbowej)
- 12. Dodatkowe dokumenty (wymienić, jakie):.....
.....

.....
(podpis wnioskującego – Inwestora)
lub osoby upoważnionej pełnomocnictwem do reprezentowania inwestora

*niepotrzebne skreślić

Pouczenie

Zgodnie z art. 55. ustawy *Prawo budowlane* „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX–XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII–XXX, o których mowa w załączniku do ustawy *Prawo budowlane*,
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 3,
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”.

Zgodnie z art. 57 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

Powyższy druk ma charakter jedynie informacyjny i pomocniczy, natomiast nie ma charakteru dokumentu obowiązującego.