

.....  
(Inwestor/pełnomocnik – imię i nazwisko/nazwa osoby prawnej,  
adres, nr telefonu)

.....  
(miejscowość i data)

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DLA MIASTA RZESZOWA  
35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2  
tel./fax 17 74-84-350**

**WNIOSEK o wydanie pozwolenia na użytkowanie / ZAWIADOMIENIE o zakończeniu budowy\*  
obiektu budowlanego - budynku**

.....  
.....  
.....  
(wpisać obiekt budowlany lub całe zamierzenie budowlane, na które udzielono pozwolenia na budowę)

zlokalizowanego na działce nr .....obr. ....

w Rzeszowie przy ul.....

zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia\* z dnia .....

nr.....

w pełnym zakresie\*, .....

w części obejmującej\*:.....

.....  
Data rozpoczęcia robót budowlanych .....

**Dane statystyczne wymagane na postawie Programu Badań Statystycznych Statystyki Publicznej i  
Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 grudnia 1998r. – Dz. U. nr 153  
– w sprawie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.**

**INWESTOR** (zaznaczyć właściwe):

<input type="checkbox"/>	INDYWIDUALNY (osoba fizyczna, kościół lub związek wyznaniowy)	<input type="checkbox"/>	INNY
--------------------------	---	--------------------------	------

**BUDOWNICTWO** (zaznaczyć właściwe):

<input type="checkbox"/>	Nowe					
<input type="checkbox"/>	Rozbudowa	nowe mieszkanie:	TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Adaptacja (przebudowa, zmiana sposobu użytkowania)	nowe mieszkanie:	TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rozbiórka	ubytek mieszkań:	TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
Przyczyna rozbiórki:	<input type="checkbox"/>	Zły stan techniczny	<input type="checkbox"/>	Kłęski żywiołowe		
	<input type="checkbox"/>	Zajęcie terenu pod inwestycję	<input type="checkbox"/>	Zmiana przeznaczenia		
	<input type="checkbox"/>	Inne				

**PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU) (zaznaczyć właściwe)**

<input type="checkbox"/>	Mieszkalny	<input type="checkbox"/>	Pawilon usługowy
<input type="checkbox"/>	Biurowy	<input type="checkbox"/>	Garaż
<input type="checkbox"/>	Magazynowy, hala	<input type="checkbox"/>	Uczelnia, szkoła, żłobek, przedszkole
<input type="checkbox"/>	Wielofunkcyjny	<input type="checkbox"/>	Obiekt sportowy
<input type="checkbox"/>	Zbiorowego zakwaterowania	<input type="checkbox"/>	Produkcyjny

**DANE TECHNICZNE DLA BUDYNKU:**

Powierzchnia zabudowy:..... m <sup>2</sup>	Powierzchnia zabudowy garażu/budynku gospodarczego, jeżeli jest oddzielnym budynkiem:  ..... m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:..... m <sup>2</sup>	
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych:..... m <sup>2</sup>	
Kubatura: ..... m <sup>3</sup>	
Wysokość ..... m	
Ilość kondygnacji <sup>1</sup> .....	
Powierzchnia mieszkalna <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	
Liczba budynków.....	
Ilość izb (suma kuchni i pokoi) .....	

Dla budynku wielorodzinnego:

Ilość mieszkań:

Ilość izb	1-izbowe	2-izbowe	3-izbowe	4-izbowe	5-izbowe	6-izbowe	7-izbowe	8-izbowe i więcej	..... izbowe
Ilość mieszkań									

<sup>1</sup> w liczbie kondygnacji uwzględniać należy kondygnacje nadziemne, tj. bez piwnic, suterenu (oraz przyziemi będących piwnicami lub suterenami), antresoli (tj. półpięter będących górną częścią tej samej kondygnacji, przystosowaną do przebywania ludzi) i poddaszy nieużytkowych (tj. nie przeznaczonych na pobyt ludzi). W przypadku budynków o zróżnicowanej wysokości (różnej liczbie kondygnacji) w rubryce tej należy podać najwyższą liczbę kondygnacji.

<sup>2</sup> przez powierzchnię mieszkalną rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni mieszkalnej powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

**FORMA BUDOWNICTWA** (zaznaczyć właściwe)

<input type="checkbox"/>	Indywidualne, realizowane z przeznaczeniem na użytek własny inwestora	<input type="checkbox"/>	Komunalne
<input type="checkbox"/>	Indywidualne, realizowane na sprzedaż lub wynajem	<input type="checkbox"/>	Społeczne, czynszowe
<input type="checkbox"/>	Spółdzielcze	<input type="checkbox"/>	Zakładowe
<input type="checkbox"/>	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnego)		

**TECHNOLOGIA WZNOSZENIA** (zaznaczyć właściwe)

<input type="checkbox"/>	Tradycyjna udoskonalona	<input type="checkbox"/>	Monolityczna
<input type="checkbox"/>	Wielkopłytkowa	<input type="checkbox"/>	Konstrukcja drewniana
<input type="checkbox"/>	Wielkoblokowa	<input type="checkbox"/>	Inna

**WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU)** (zaznaczyć właściwe)

<input type="checkbox"/>	Wodociąg	<input type="checkbox"/>	Centralne ogrzewanie
<input type="checkbox"/>	w tym wodociąg z sieci	<input type="checkbox"/>	Gaz z sieci
<input type="checkbox"/>	Ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej	<input type="checkbox"/>	Kanalizacja
<input type="checkbox"/>	Łazienka (urządzenie kąpielowe, prysznic – z odpływem wody)	<input type="checkbox"/>	w tym kanalizacja z odprowadzeniem do sieci
<input type="checkbox"/>	Przydomowa oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	Szambo

**CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Wskaźnik EP w kWh (m <sup>2</sup> rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m <sup>2</sup> * K) <sup>3</sup>				
	Ścian zewnętrznych przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	Dachu/stropodachu/s tropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych, drzwi balkonowych przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.....

Do wniosku / zawiadomienia\* dołączam:

- 1. Pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany (do wglądu)**
- 2. Oryginał dziennika budowy (do wglądu)– ..... tomów**
- 3. Oświadczenie kierownika budowy**

<sup>3</sup> W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m<sup>2</sup>\*K) np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

- 4. Kopie rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego z naniesionymi zmianami.
- 5. Oświadczenie inwestora o zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
- 6. Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane.
- 7. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (do wglądu) – ..... szt.
- 8. Potwierdzenia zgodnie z odrębnymi przepisami odbioru wykonanych przyłączy - ..... szt.
- 9. Protokoły badań i sprawdzeń (wg załącznika)\* (do wglądu) - ..... szt.
- 10. Protokół odbioru zjazdu przez zarządcę drogi (do wglądu) ..... szt.
- 11. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora (wraz z dowodem opłaty skarbowej)
- 12. Dodatkowe dokumenty (wymienić, jakie):.....  
.....

.....  
(podpis wnioskującego – Inwestora)  
lub osoby upoważnionej pełnomocnictwem do reprezentowania inwestora

\*niepotrzebne skreślić

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 55. ustawy *Prawo budowlane* „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy *Prawo budowlane*,
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 3,
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”.

Zgodnie z art. 57 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.