

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 113/21/2005 w rejonie ul. Marusarzówny i ul. Solskiego w Rzeszowie.

Protokół został sporządzony w dniu 5 maja 2016 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez inż. Renatę Ataman pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 113/21/2005 w rejonie ul. Marusarzówny i ul. Solskiego w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk dyrektor BRMR - otworzyła dyskusję publiczną o godz. 10¹⁰ i powitała osoby przybyłe na spotkanie.

Pani Anna Raińczuk - przedstawiła projekt planu, wskazała obszar objęty opracowaniem i jego usytuowanie w przestrzeni miasta Rzeszowa.

Projekt planu Nr 113/21/2005 w rejonie ul. Marusarzówny i ul. Solskiego w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr XLII/214/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2005 r. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,45 ha położony w północno – wschodniej części miasta Rzeszowa, pomiędzy ulicami Marusarzówny i ul. Solskiego na osiedlu Mieszka I w Rzeszowie.

Na terenie proponowanym do sporządzenia planu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w stanie istniejącym to teren nieurzadzony, zakrzaczony, niezagospodarowany.

Przedmiotem opracowania planu Nr 113/21/2005 w rejonie ul. Marusarzówny i ul. Solskiego na osiedlu Mieszka I w Rzeszowie jest ustalenie przeznaczenia oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego.

Powodem opracowania planu było określenie przeznaczenia oraz zasad dla tego terenu, gdyż dotychczasowe zasady jego zagospodarowania, które były określone w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy „Nowe Miasto” przestały obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 r. w związku z utratą ważności tego planu z mocy samego prawa.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 4 lipca 2000r., na terenie objętym planem wskazano kierunek lokalizacji usług publicznych lokalnych. W opracowywanym projekcie Nr 113/21/2005 w rejonie ul. Marusarzówny i ul. Solskiego w Rzeszowie teren objęty planem przeznaczono pod usługi oświaty (publiczne przedszkole), z dopuszczeniem zieleni parkowej urządzonej.

Do 2008 r. została przeprowadzona procedura sporządzenia projektu planu określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na to, że w 2008 r. Sąd Okręgowy w Rzeszowie zawiesił postępowania dotyczące procedury sporządzania i uchwalania przedmiotowego planu, zaistniała przeszkoda do uchwalenia tego planu do chwili, kiedy to zawieszenie obowiązywało. Obecnie mając na uwadze zakończenie postępowań dotyczących zwrotu nieruchomości dotychczasowemu właścicielowi, położonej w granicach planu, których wszczęcie było powodem zawieszenia procedury zmierzającej do uchwalenia planu, istnieje możliwość dokończenia tej procedury i skierowania projektu planu miejscowego pod obrady Rady Miasta Rzeszowa w celu podjęcia decyzji w sprawie jego uchwalenia.

Po otwarciu możliwości kontynuowania ww. procedury zaistniała konieczność dokonania zmian w przygotowanym tekście projektu planu wynikających z potrzeb mieszkańców osiedla Mieszka I, związanych z zapewnieniem przez Miasto określonej ilości miejsc w przedszkolu

publicznym oraz wynikających z dokonanych zmian w przepisach odnoszących się do planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Po przygotowaniu nowej wersji projektu planu, w którym doprecyzowano przeznaczenie terenu poprzez przyjęcie ustalenia, że teren ten tymczasowo może być zagospodarowany pod zieleni parkową, a docelowo pod przedszkole publiczne, przeprowadzono procedurę jego opiniowania i uzgodnienia z właściwymi instytucjami. Projekt ten uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne opinie i uzgodnienia innych instytucji. Od dnia 28 kwietnia 2016 r. projekt wyłożono do publicznego wglądu. Możliwość zapoznania się zainteresowanych z treścią tego planu w ramach tego wyłożenia będzie trwać do 19 maja 2016 r. Do dnia 2 czerwca br. zainteresowani będą mogli złożyć uwagi.

W trakcie prezentacji p. Dyrektor przedstawiła plansze sporządzone na potrzeby planu, tj. plansze struktury własności, plansze inwentaryzacji urbanistycznej terenu, plansze inwentaryzacji infrastruktury technicznej, wyrys ze Studium miasta Rzeszowa oraz wyrys z mpsz „Nowe Miasto” jako odniesienie do granic planu w aspekcie zgodności ze Studium.

Na potrzeby planu sporządzono również, opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko oraz prognozę skutków finansowych.

Następnie Pani Dyrektor omówiła uwarunkowania istniejące na osiedlu Mieszka I, jest to osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej. Brak terenów zieleni i rezerw pod usługi publiczne.

Istniejąca infrastruktura techniczna usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie poza granicami projektu planu, istnieje możliwość doprowadzenia infrastruktury technicznej do projektowanej zabudowy, po ewentualnej rozbudowie istniejących sieci i realizację przyłączy.

W dalszej części omówiono ustalenia przyjęte w projekcie planu w przepisach szczegółowych: zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki zabudowy, zasady podziału na działki budowlane, obsługę komunikacyjną oraz miejsca do parkowania.

Teren objęty planem posiada dostępność komunikacyjną kołową i pieszą do drogi publicznej al. Niepodległości w sposób pośredni – przez ulicę Marusarzówny i ul. Solskiego

W dyskusji poruszono również zagadnienia nie dotyczące ustaleń projektu planu, a dróg dojazdowych do prywatnych posesji na osiedlu Mieszka I, położonych poza granicami planu.

Pani Dyrektor poinformowała, że równocześnie trwa procedura wypowiedzenia użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej Zodiak, w celu realizacji ważnego celu publicznego.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, zakończyła dyskusję publiczną i podziękowała zebranych za udział w spotkaniu.

Zakończenie dyskusji nastąpiło o godz. 11⁰⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzenia i nie wnieśli zastrzeżeń.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony .

Rzeszów, 5 maja 2016 r.

(sporządzająca protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Marek Ustrobiński
MARSZAŁEK PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA