

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku”

Protokół sporządzono w dniu 6 września 2016 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Małgorzatę Szełę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778, poz. 904, 961 i 1250) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w dniu 6 września 2016 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10¹⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa ul. Słowackiego 9, Rzeszów

Pani Dyrektor Anna Raińczuk powitała zebranych gości. Poinformowała, że dyskusja publiczna zorganizowana jest w trakcie wyłożenia projektu planu Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku” do publicznego wglądu. Następnie przekazała głos projektantce pani arch. Annie Dyrkacz.

2. **Pani mgr inż. arch. Anna Dyrkacz** - projektant planu z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, poinformowała o przebiegu procedury formalno-prawnej projektu planu i etapach jego sporządzenia. Wyjaśniła, że opracowaniem objęto obszar położony na północ od ul. Krakowskiej, o pow. ok. 1,7 ha. Plan został podjęty na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r. w celu przeznaczenia terenu pod publiczną drogę główną, która zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, będzie przebiegać od ul. Krakowskiej na północ, w kierunku terenów przemysłowo-usługowych Rzeszów-Dworzysko. Droga ta stanowi część podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

Następnie omówiła przyjęte w planie rozwiązania projektowe, w odniesieniu do występujących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego terenu. W trakcie prezentacji przedstawione zostały materiały sporządzone na potrzeby opracowania projektu planu, w tym dotyczące: powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych, istniejącego stanu zagospodarowania terenu, własności gruntów, infrastruktury technicznej, zgodności z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Przedstawiła dokumentację fotograficzną terenu objętego planem.

Projekt planu przewiduje tereny pod: fragment drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (ul. Krakowskiej), drogę publiczną główną o dwóch jezdniach z chodnikiem oraz dwukierunkową ścieżkę rowerową od strony zachodniej oddzielone od jezdni pasem zieleni. Przewidziano lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i dopuszczono lokalizację kiosków zintegrowanych z wiatą przystankową oraz urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez użytkowników drogi. Ustalono skrzyżowanie skanalizowane z ul. Krakowską.

W stanie istniejącym na terenie zrealizowano drogę jednojezdniową - ulicę Ludwika Chmury w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zrid). Ze względu na postępujące zainwestowanie strefy przemysłowej oraz terenów przyległych, projekt planu przewiduje rozbudowę tej drogi o drugą jezdnię do parametrów publicznej drogi głównej.

Projektantka poinformowała o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w okresie od 16 sierpnia do 13 września b.r. oraz o możliwości składania uwag do przyjętych ustaleń w terminie do dnia 28 września 2016 r.

3. **Pani Dyrektor BRMR Anna Raińczuk**, przedstawiła procedurę rozpatrywania uwag przez Prezydenta Miasta Rzeszowa a następnie, w przypadku ich nieuwzględnienia, przez Radę Miasta Rzeszowa, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poinformowała o postępującym zainwestowaniu strefy aktywności gospodarczej Rzeszów-Dworzysko. Przedstawiła również docelowy układ komunikacyjny północno-zachodniej części miasta.
4. **Pani inż. Barbara Więcek Guniewska** z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa specjalista ds. infrastruktury technicznej, poinformowała o przebiegu przez teren objęty planem gazociągów wysokiego ciśnienia oraz o obowiązujących strefach kontrolowanych, które należy zachować przy sytuowaniu obiektów.
5. **Pani Halina Kocan**, zapytała dlaczego granica terenu objętego planem nie obejmuje całej jej działki. Podniosła, że poza opracowaniem znalazł się wąski pas terenu o szerokości ok. 8m, który został pominięty przy opracowywaniu projektu. Zapytała co będzie z pozostałą częścią działki, położoną poza granicą planu.
 - **Pani mgr inż. arch. Monika Lachowicz** kierownik zespołu projektowego z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa poinformowała, że granicę opracowania planu określa uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia. Prezydent opracowując plan, jest związany określoną powierzchnią i ustalonymi granicami, których nie można rozszerzać.
 - **Pani Dyrektor Anna Raińczuk** dodała, że projektowana planem droga główna KDG posiada szerokość w liniach rozgraniczających 50 m i stanowi kontynuację drogi tej samej klasy (główna dwujezdniowa) w kierunku północnym, wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”.

Fragment działki pani H. Kocan, nieobjęty granicami, ze względu na niewielką szerokość zostanie oceniony pod względem możliwości stanowienia samodzielnej działki budowlanej. Kwestie wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego reguluje art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy te mają zastosowanie dopiero po uchwaleniu planu.

W przyszłości gdy wyniknie potrzeba opracowania planu dla terenów położonych po zachodniej stronie terenu objętego niniejszym planem, fragment działki pani H. Kocan może zostać przeznaczony np. pod usługi, ew. pod drogę serwisową czy drogę dojazdową do obsługi terenów usługowych.
 - **Pani Ewa Olchowy** przedstawicielka Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa poinformowała o terminach i procedurach wykupu gruntów pod budowę dróg, po uchwaleniu planu miejscowego oraz na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 - **Pan Mirosław Baran** przedstawiciel Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie wyjaśnił, że tzw. „resztówki” czyli fragmenty działek pozostałe po wydzieleniu dróg, gdy jest to uzasadnione, są nabywane przez Miasto. W tym przypadku również po przeanalizowaniu, pozostała część działki Pani Kocan mogłaby zostać wykupiona. W przyszłości pas ten byłby wykorzystany np. pod parking przesiadkowy.

W sytuacji gdy po północnej stronie terenu objętego planem, powstaną duże inwestycje, koniecznym będzie zrealizowanie ronda w rejonie ul. Ludwika Chmury i ul. Krakowskiej - obecnie funkcjonuje skrzyżowanie zwykle z sygnalizacją świetlną. W celu poprawy

bezpieczeństwa ograniczona zostanie ilość zjazdów z ul. Krakowskiej, w związku z tym dla nowo realizowanych budynków należy przewidzieć dostępność komunikacyjną z innych dróg.

6. **Pani Halina Kocan** zapytała o termin realizacji drogi głównej KDG i wykup działek położonych na trasie tej drogi.
 - **Pan Mirosław Baran** poinformował o planowanych przedsięwzięciach inwestycyjnych w rejonie strefy przemysłowej Rzeszów-Dworzysko i przewidywanym terminie budowy drogi głównej. Wyjaśnił jakie są źródła finansowania inwestycji drogowych i z jakich programów Miasto mogłoby pozyskać środki na realizację drogi KDG.
 - **Pani Dyrektor Anna Raińczuk** omówiła planowaną obsługę komunikacyjną terenów przemysłowo-usługowych w rejonie Rzeszów-Dworzysko.
7. **Pani Anna Dyrkacz** przypomniała terminy wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i składania uwag.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, Pani Dyrektor Anna Raińczuk, podziękowała zebranych za udział w spotkaniu i zakończyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Zakończenie dyskusji nastąpiło o godz. 10⁵⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 6 września 2016 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustrubiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 17 48 49 02

DYREKTOR

Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk