

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 271/8/2015 w rejonie ul. Grechuty i ul. Krajobrazowej w Rzeszowie**

Protokół sporządzono w dniu 8 września 2016 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Beatę Gunia - Golema, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778, 904, 961 i 1250) w dniu 8 września 2016 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 271/8/2015 w rejonie ul. Grechuty i ul. Krajobrazowej w Rzeszowie.

#### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10<sup>10</sup> – powitanie zebranych.

#### **II. Głos w dyskusji zabrali:**

**Pani mgr inż. arch. Marta Trybus** kierownik zespołu projektowego, w którym został opracowany projektant planu powitała przybyłych gości i wprowadziła zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji. Zapoznała zebranych również z procedurą toku formalno-prawnego opracowania planu, terminem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (od 26 sierpnia do 23 września 2016 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag tj. do dnia 7 października 2016 r. Następnie poprosiła projektanta planu pana Radosława Barańskiego o przedstawienie rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

**Pan mgr inż. arch. Radosław Barański** projektant planu na wstępie poinformował zebranych, że do sporządzania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 271/8/2015 w rejonie ul. Grechuty i ul. Krajobrazowej w Rzeszowie, Rada Miasta Rzeszowa przystąpiła uchwałą z dnia 27 października 2015 r.

Następnie omówił lokalizację terenu objętego opracowaniem, jego powierzchnię, obecny stan i sposób użytkowania. Projektant przedstawił również plansze pomocnicze opracowane na potrzeby planu tj. inwentaryzacji urbanistycznej, infrastruktury technicznej, struktury własności, powiązań obszaru planu z otoczeniem oraz określił również stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Po zapoznaniu zebranych z uwarunkowaniami pan Radosław Barański zaprezentował zebranym ustalenia projektu planu. Szczegółowo omówił ustalenia projektu planu, w tym obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu, oraz przeznaczenie poszczególnych terenów i zasady ich zagospodarowania.

Po zakończeniu prezentacji pani Marta Trybus poinformowała zebranych o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

## **Pan Piotr Moruń**

### Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan Piotr Moruń odniósł się do wysokości budynków z zabudowy wielorodzinnej. Zadał pytanie czy zabudowa wielorodzinna wysokości 18m nie będzie przeszkadzać sąsiedztwu domków jednorodzinnych? Czy nie można dopuścić tam budynków niższych, na przykład takiego jak powstaje po przeciwnej stronie na rogu ul. Krajobrazowej?

W odpowiedzi:

Pan Radosław Barański wyjaśnił, że przy projektowaniu nowej zabudowy wziął pod uwagę zabudowę już istniejącą przy ul. Krajobrazowej gdzie występują również budynki 5- cio kondygnacyjne.

### Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan Piotr Moruń zapytał czy nie mogło by być to budownictwo przejściowe niższe takie jak jest teraz realizowane naprzeciwko przy ul. Krajobrazowej?

W odpowiedzi:

Pan Radosław Barański odpowiedział że plan jest zmieniany na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Projektant”, która wniosowała o zabudowę wielorodzinną do 5-ciu kondygnacji na tym terenie. Poinformował również, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa cały ten teren jest przeznaczony pod budownictwo wielorodzinne.

### Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan Piotr Moruń poruszył kwestię wcześniejszego przeznaczenia w planie tego terenu tj. że był ten teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.

W odpowiedzi:

Pani Marta Trybus wyjaśniła, że zasada planu została zachowana, tak jak dotychczas pozostaje zabudowa wielorodzinna granicząca z jednorodziną, granica ta przesuwą się jednak nieco na zachód. Poinformowała o możliwości wniesienia uwagi do tego projekt planu kwestionującej przyjęte ustalenia, a pan Prezydent zdecyduje o sposobie jej rozpatrzenia.

### Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan Piotr Moruń zapytał czy jest możliwość wykonania analiza zacieniania?

W odpowiedzi:

Autor projektu planu pan Radosław Barański w odpowiedzi stwierdził, że istnieje taka możliwość. Projektant poinformował również Pana Morunia, że to projekt budowlany na etapie wydawania pozwolenia na budowę musi spełniać wymagania zawarte m.in. w prawie budowlanym, również te w kwestii zacieniania.

Na koniec projektant przypomniał jeszcze raz o terminie i sposobie składania uwag tj. do 7 października 2016 r. O godz. 10<sup>35</sup> zakończono dyskusję publiczną.

### III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania.
- Możliwość wprowadzenia zmian w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania ewentualnych uwag do projektu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 8 września 2016 r.

*Zecha Gania - Golcowa*  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

*Stanisław Sienko*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZÓWA  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 017 748 49 01, 017 748 49 02

DYREKTOR  
*Anna Raińczuk*  
mgr inż. arch. Anna Raińczuk