

## PROTOKÓŁ

### z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 281/4/2016 pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Zieloną w Rzeszowie.

Protokół sporządzono w dniu 12 stycznia 2017 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Kingę Kozik, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.) w dniu 12 stycznia 2017 r. przeprowadzono dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 281/4/2016 pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Zieloną w Rzeszowie.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10:05.

II. Głos w dyskusji zabrali:

#### **1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg – generalny projektant BRMR**

Prowadzący dyskusję powitał przybyłych gości i wprowadził zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji. Następnie przystąpił do omawiania rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Projektant na wstępie omówił lokalizację terenu objętego opracowaniem, jego granice i powierzchnię oraz uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar 5,9 ha, położony w Rzeszowie na osiedlu Drabinianka, zlokalizowany pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Zieloną. Teren zagospodarowany częściowo budynkami należącymi do Uniwersytetu Rzeszowskiego jak również częściowo zagospodarowany domami mieszkalnymi od strony ulicy Zielonej. Projektant wspomniał, że na tym terenie 23 czerwca 2015r. został uchwalony MPZP Drabinianka-Kaczenice i to była pierwsza część tego planu. Celem MPZP Drabinianka- Kaczenice było wyznaczenie terenów Uniwersytetu Rzeszowskiego pod teren usług ponadlokalnych ze szczególnym wyznaczeniem zabudowy dydaktycznej lub zabudowy zbiorowego zamieszkania (akademiki). Wyznaczony został również teren przy ulicy Zielonej pod zabudowę mieszkaniową.

Przedmiotowy plan został podjęty na wniosek osoby fizycznej złożony 3 marca 2016r. oraz wniosek władz Uniwersytetu Rzeszowskiego złożony 11 kwietnia 2016r.

Projektant przedstawił planszę struktury własności i wytłumaczył, że kształty terenów wynikają z granic własności.

Projekt planu przewiduje tereny pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy pomocniczej oraz zabudowę usługową- usługi ponadlokalne, w szczególności usługi nauki.

Projektant na rysunku graficznym szczegółowo przedstawił i omówił przeznaczenie terenów. Następnie omówił parametry i wskaźniki zabudowy na wskazanych terenach, układ komunikacyjny i miejsca parkingowe.

Na koniec projektant wskazał na możliwość zaznajomienia się z projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko. Ponadto zapoznał zebranych z procedurą toku formalno-prawnego opracowania planu, terminami wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (od 14 grudnia 2016r. do 13 stycznia 2017r.) oraz poinformował o sposobie i terminie składania uwag (do 27 stycznia 2017r.).

**2. Pan Zbigniew Tylek - przedstawiciel Uniwersytetu Rzeszowskiego** zadał pytanie kto zajmuje się rozpatrywaniem uwag składanych do projektu planu?

- w odpowiedzi: Projektant poinformował że cała obsługa planu odbywa się w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, a uwagi do projektu planu są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta.

**3. Pan Artur Juszczyk** zadał pytanie o przewidywany termin uchwalenia planu, gdyby nie zostały wniesione uwagi

- w odpowiedzi: Projektant poinformował, że gdyby nie wpłynęły uwagi do planu to możliwym terminem uchwalenia planu jest koniec lutego 2017 r.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, Pan Grzegorz Róg zakończył dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w Projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 281/4/2016 pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Zieloną w Rzeszowie, o godz. 10:45.

### III. Ustalenia z dyskusji:

1. Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 12 stycznia 2017r.

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA**  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

Zastępca Dyrektora

  
Lidia Szczepanek

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

  
.....  
Stanisław Sienku  
(podpis Prezydenta Miasta Rzeszowa)