

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 271/8/2015 w rejonie ul. Grechuty i ul. Krajobrazowej w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 19 stycznia 2017 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Beatę Gunia - Golema, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778, późn. zm.) w dniu 19 stycznia 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 271/8/2015 w rejonie ul. Grechuty i ul. Krajobrazowej w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10⁰⁰ – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan mgr inż. arch. Radosław Barański projektant, który opracował projektant planu powitał przybyłych gości i wprowadził zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji. Zapoznał zebranych z procedurą toku formalno-prawnego opracowania planu.

Poinformował, że jest to powtórne wyłożenie tego projektu planu, po wprowadzeniu stosownych zmian w projekcie planu. Korekty te były spowodowane uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwag, które to wpłynęły do przedmiotowego projektu planu po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu (tj. od 26 sierpnia 2016 r. do 23 września 2016 r.). Uwagi te dotyczyły terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, w zakresie:

- zmniejszenia wysokości zabudowy do 3 kondygnacji,
- zmniejszenia wysokości zabudowy do 12,0 m,
- określenia maksymalnej wysokości zabudowy w ilości kondygnacji, tj. trzy kondygnacje,
- ustalenia kierunku głównej kalenicy dachu na równoległą do ulicy Krajobrazowej.

Następnie projektant przeszedł do przedstawienia rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Omówił lokalizację terenu objętego opracowaniem, jego powierzchnię, obecny stan i sposób użytkowania. Projektant przedstawił również plansze pomocnicze opracowane na potrzeby planu tj. inwentaryzacji urbanistycznej, infrastruktury technicznej, struktury własności, powiązań obszaru planu z otoczeniem oraz określił również stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Po zapoznaniu zebranych z uwarunkowaniami projektant szczegółowo omówił ustalenia projektu planu, w tym obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu, oraz przeznaczenie poszczególnych terenów i zasady ich zagospodarowania, z wyszczególnieniem zmian wprowadzonych po pierwszym wyłożeniu.

Po zakończeniu prezentacji pan Damian Draguła, główny projektant z zespołu w którym opracowany został projekt planu poinformował zebranych o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

W związku z brakiem pytań, pan Damian Draguła na koniec przypomniał o terminie i sposobie składania uwag tj. do 16 lutego 2017 r. O godz. 10¹⁵ zakończono dyskusję publiczną.

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania.
- Możliwość wprowadzenia zmian w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania ewentualnych uwag do projektu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 19 stycznia 2017 r.

Beata Ganicz - Gólcup
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Andrzej Gutkowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA