

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 17 lutego 2017 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 6 w Rzeszowie przez Dorotę Chmurę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), w dniu 17 lutego 2016 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 6 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie.

I.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 12¹⁰.

II.

Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pan mgr inż. arch. kraj. Jan Burtan** projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, prowadzący dyskusję publiczną przywitał wszystkich zebranych i poinformował, iż przedmiotem dyskusji jest projekt zmiany Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Cieplińskiego w Rzeszowie. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 5 ha, położony w pobliżu ronda Dmowskiego.

Pan Jan Burtan przedstawił dotychczasowe etapy procedury formalno-prawnej, które projekt planu przeszedł zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie zapoznał zebranych z planszami pomocniczymi, opracowanymi na potrzeby planu miejscowego, tj. inwentaryzacji urbanistycznej, inwentaryzacji infrastruktury technicznej, struktury własności, planszy wydanych decyzji oraz przedstawił uwarunkowania ekofizjograficzne. Omówił projekt planu – przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszczenie lokalizacji dodatkowych budowli w szczególności urządzeń komunikacji pionowej, zwiększenie obszaru, na którym możliwa jest zabudowa, dopuszczenie lokalizowania zabudowy o wysokości do 100 m, dopuszczenie funkcji mieszkaniowej, zmianę wskaźnika miejsc postojowych i wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Pan Jan Burtan zakończył prezentację i poprosił zabranych o zadawanie pytań. Poinformował, że projekt zmiany planu uzyskał pozytywną opinię MKUA, został zaopiniowany i uzgodniony przez organy administracji i instytucje wymagane przepisami prawa. Przypomniał termin wyłożenia do publicznego wglądu – od 15 lutego do 16 marca 2017 r. oraz termin składania uwag zaadresowanych do Prezydenta Miasta Rzeszowa – do dnia 30 marca 2017 r.

2. **Przedstawiciel Stowarzyszenia Grafik** zapytał, kto był wnioskodawcą do projektu zmiany i jak nazywa się obecny wnioskodawca. Pan **Jan Burtan** odpowiedział, że wnioskodawcą z urzędu było Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Ostatnie wnioski złożyła firma Park Handlowy Rzeszów

„Studio CTP”, ale tej informacji mógł udzielić gdyż wnioskodawcą jest firma. Takiej informacji nie mógłby udzielić gdyby była to osoba prywatna, ze względu na obowiązującą ustawę o ochronie danych osobowych.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Grafik zapytał czy była przeprowadzana analiza gruntów. Pan Jan Burtan odpowiedział, że teren posiada opracowanie ekofizjograficzne.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 184/11/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie zakończono o godz. 12²⁵.

III.

Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany planu oraz procedurą jego sporządzenia.
- 2) Uczestnicy nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 17 lutego 2017 r.

Barbara Klimura

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZÓWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 740 202

DYREKTOR

Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA