

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **Nr 278/1/2016 na osiedlu Biała w Rzeszowie** oraz nad prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół został sporządzony w dniu 07 marca 2017 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Bożenę Adamczyk-Malicką, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zn.) w dniu 07 marca 2017 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **Nr 278/1/2016 na osiedlu Biała w Rzeszowie** rozwiązaniami oraz nad prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10¹⁰ – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr .inż. arch. Anna Raińczuk- Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Pani dyrektor powitała wszystkich zabranych i poinformowała zgromadzonych, że przedmiotem dyskusji są zarówno rozwiązania przyjęte w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 278/1/2016 na osiedlu Biała w Rzeszowie o powierzchni około 0,11 ha na osiedlu Biała w Rzeszowie jak również prognoza oddziaływania na środowisko.

Głos przekazała projektantce przedmiotowego projektu planu.

2. Pani mgr .inż. arch. Ewa Ciebien- kierownik zespołu projektowego w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa -prowadząca dyskusję publiczną

Projektantka przedstawiła dotychczasowe etapy procedury formalno-prawnej, które zostały przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXII/454/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2016 r., projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, został również zaopiniowany i uzgodniony przez organy administracji i instytucje wymagane przepisami prawa. Następnie projektantka zapoznała zebranych z materiałami planistycznymi opracowanymi na potrzeby planu miejscowego, tj. m.in. inwentaryzacją urbanistyczną, inwentaryzacją infrastruktury technicznej, planszą struktury własności oraz przedstawiła uwarunkowania ekofizjograficzne, oraz zdjęcia terenu.

Następnie omówiła projekt planu – w szczególności w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, tj. ustalenia dotyczące m.in. funkcji,

kształtowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wskaźników i parametrów zabudowy, a także zasad obsługi komunikacyjnej terenów.

Projektantka zakończyła prezentację i poprosiła zebranych o zadawanie pytań. Przypomniała o terminie wyłożenia do publicznego wglądu – od 16 lutego do 17 marca 2017 r. oraz terminie składania uwag do Prezydenta Miasta Rzeszowa na piśmie – do dnia 31 marca 2017 r.

3. Pan Paweł Zach- uczestnik dyskusji.

Zadał pytanie czy na terenie planu powstanie blok mieszkalny

4. Pani mgr .inż. arch. Ewa Ciebień udzieliła informacji, że będzie to jedynie budynek jednorodzinny, a nie blok.

5. Pan Andrzej Gubernat- uczestnik dyskusji.

Poruszył zagadnienie ewentualnych usług jakie mogą powstać na tej działce i ich oddziaływaniu.

6. Pani mgr .inż. arch. Ewa Ciebień udzieliła informacji na temat usług nieuciążliwych oraz poinformowała, że na przedmiotowej działce obowiązuje plan miejscowy z 2000 roku, według którego działka jest przeznaczona pod usługi. Natomiast zapisy projektowanego planu pozwalają na budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

7. Pani mgr inż. Katarzyna Dusza pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa udzieliła informacji dotyczących zapisów w prognozie oddziaływania na środowisko oraz podstawy prawnej dotyczącej ochrony środowiska. Wskazała również istnienie listy usług uciążliwych i zapewniła uczestników, że takowe nie mogą powstać na terenie opracowywanego planu.

8. Pani mgr Barbara Pujdak pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa wyjaśniła pojęcie usług nieuciążliwych dla zebranych uczestników dyskusji.

Z uwagi na brak kolejnych pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko pani dyrektor podziękowała wszystkim zebranych za przybycie i zakończyła dyskusję publiczną.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1 Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz z procedurą jego sporządzania, jak również z terminem składania uwag do planu i prognozy.
- 2 Uczestnicy nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 07 marca 2017 r.

Bożena Adamczyk-Kolbicka

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA**
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR
Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
.....
(podpis Prezydenta Miasta)