

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 6 kwietnia 2017 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Beatę Gunia – Golema i Marlenę Ornowską, pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778, późn. zm.) w dniu 6 kwietnia 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10⁰⁵ – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani mgr inż. arch. Marta Trybus projektantka planu powitała przybyłych gości i wprowadziła zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji; związane z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 283/6/2016 w rejonie ul. Strzelniczej i ul. Szewskiej w Rzeszowie, opracowywanym na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XXVIII/610/2016 z dnia 12 lipca 2016 r. Na wstępie zapoznała zebranych z procedurą trybu formalno-prawnego opracowania planu, terminem wyłożenia projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 15 marca do 12 kwietnia 2017 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag tj. do dnia 26 kwietnia 2017 r.

Następnie omówiła lokalizację terenu objętego opracowaniem, uwarunkowania terenowe związane z zagospodarowaniem obszaru objętego planem, jego wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, stanem własności czy wydanymi w jego granicach decyzjami administracyjnymi, a także uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, oraz powiązaniem obszaru planu z otoczeniem zobrazowane na przedstawianych jednocześnie planszach. Określiła stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Kolejno szczegółowo omówiła ustalenia projektu planu dla poszczególnych terenów, w tym obsługę komunikacyjną.

Poinformowała również, że w projekcie planu została zawarta informacja na temat stanowisk archeologicznych znajdujących się w granicach przedmiotowego obszaru. Do projektu planu została opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko, która nie wykazała żadnych negatywnych wpływów na środowisko projektu planu.

Po zakończeniu prezentacji pani Marta Trybus poinformowała zebranych o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Pan Julian Jaworski

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan Julian Jaworski spytał ilu piętrowe będą bloki od strony ul. Strzelniczej?

W odpowiedzi:

Pani Marta Trybus wyjaśniła, że w projekcie planu nie określa się wysokości budynków w ilości kondygnacji tylko podawane są wartości w jednostce metrycznej. Dla zabudowy wielorodzinnej usytuowanej wzdłuż ul. Strzelniczej wartości te wahają się w przedziale od 14 m do 16 m, z obniżeniem w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej do 13,5 m.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan Julian Jaworski poprosił o wskazanie przebiegu ul. Szewskiej na projekcie planu.

W odpowiedzi:

Pani Marta Trybus przedstawiła i wyjaśniła którą przebiega przedmiotowa droga.

Pani Katarzyna Decowska

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pani Katarzyna Decowska zaprotestowała przeciwko lokalizacji w granicach planu zabudowy wielorodzinnej, której mieszkańcy lekceważą zasady współżycia społecznego, niszcząc sąsiadującą własność.

Pan Krzysztof Feret

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan Krzysztof Feret zapytał w jakiej odległości od zabudowy jednorodzinnej (oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem MN.1) może stanąć zabudowa wielorodzinna (teren oznaczony na rysunku projektu planu symbolem [MW.1])?

W odpowiedzi:

Pani Marta Trybus wyjaśniła, że w odległości określonej nieprzekraczalną linią zabudowy. W przypadku gdy te odległości będą mniejsze niż 15 m od linii rozgraniczającej z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – wysokość nie może być większa niż 13,5 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu.

Z uwagi na brak dalszych pytań, projektantka jeszcze raz poinformowała o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko tj. do 26 kwietnia 2017 r. O godz. 10⁵⁵ zakończono dyskusję publiczną.

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania.
- Możliwość wprowadzenia zmian w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania ewentualnych uwag do projektu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 6 kwietnia 2017 r.

Beda Gwie Golewo

Malena Amoska

(podpisy osób sporządzających protokół)

BIURO RÓDZWOJU
RZESZÓWA
ul. Mickiewicza 9
36-100 Rzeszów
Zastępca Dyrektora
Lidia Szczepanek

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA