

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 275/12/2015 w rejonie ul. Wyspiańskiego i Ziai w Rzeszowie rozwiązaniami.

Protokół został sporządzony w dniu 11 kwietnia 2017 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez inż. Barbarę Wilk, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w dniu 11 kwietnia 2017 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 275/12/2015 w rejonie ul. Wyspiańskiego i Ziai w Rzeszowie rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10⁰⁹ – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk - dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
Pani dyrektor powitała wszystkich zabranych i poinformowała zgromadzonych, że przedmiotem dyskusji są rozwiązania przyjęte w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 275/12/2015 w rejonie ul. Wyspiańskiego i Ziai w Rzeszowie o powierzchni około 2,11 ha na osiedlu Króla Augusta w Rzeszowie. Następnie głos przekazała projektantce przedmiotowego projektu planu.
2. Pani mgr inż. Iwona Borysowska – autorka planu, projektantka Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa -prowadząca dyskusję publiczną
Projektantka przedstawiła dotychczasowe etapy procedury formalno-prawnej, które zostały przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przypominając, że do prac planistycznych opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XVII/333/2015 z dnia 27 października 2015 r.. Opracowany projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, został również zaopiniowany i uzgodniony przez organy administracji i instytucje wymagane przepisami prawa. Następnie został wyłożony do publicznego wglądu. W terminie przewidzianym ustawą do ustaleń projektu planu wpłynęła jedna uwaga, którą Prezydent Miasta Rzeszowa Zarządzeniem z dnia 16 marca 2017 r., uwzględnił.

Uwaga dotyczyła wprowadzenia zapisów do projektu planu umożliwiających realizację burs lub internatów. Ze względu na wprowadzone zmiany do zapisów projektu planu ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną ponowiono wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Następnie projektantka zapoznała zebranych z materiałami planistycznymi opracowanymi na potrzeby planu miejscowego, tj. m.in. inwentaryzacją urbanistyczną, inwentaryzacją infrastruktury technicznej, planszą struktury własności i planszą wniosków oraz przedstawiła uwarunkowania ekofizjograficzne, zdjęcia i wizualizacje przestrzenne terenu. Omówiła projekt planu, po wprowadzeniu zmian wynikłych po uwzględnieniu uwag, w szczególności w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, tj. ustalenia dotyczące m.in. funkcji, kształtowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wskaźników i parametrów zabudowy, a także zasad obsługi komunikacyjnej terenów.

Omówiła zmiany jakie wprowadzono do zapisów projektu planu w wyniku uwzględnienia uwagi.

Na tym autorka projektu zakończyła prezentację i poprosiła zebranych o zadawanie pytań.

3. Pani Ewa Stelmach z Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa

Pani Stelmach zapytała, czy projekt planu dopuszcza lokalizację obiektów tymczasowych na omawianym terenie.

Pani mgr inż. Iwona Borysowska

Projektantka odpowiedziała, że projekt planu nie wprowadza ustaleń dotyczących lokalizacji obiektów tymczasowych. Poinformowała, że problem przekrycia hali plandeką i w związku z tym wprowadzenia ewentualnych zapisów dotyczących obiektów tymczasowych został poruszony na MKUA. Zdecydowano, że nie ma potrzeby wprowadzania takich zapisów.

W dalszej kolejności Pani Stelmach zapytała, jakie zasady dotyczące zaplecza obiektów sportowych są zawarte w planie.

Projektantka wyjaśniła, że elementy zaplecza obiektów sportowych mogą posiadać nie więcej niż dwie kondygnacje i mieć wysokość nie większą niż 12 m.

Wobec braku innych pytań projektantka podziękowała wszystkim zebranych za przybycie i zakończyła dyskusję publiczną, przypominając o terminie wyłożenia do

publicznego wglądu – od 31 marca do 2 maja 2017 r. oraz terminie składania uwag do Prezydenta Miasta Rzeszowa na piśmie – do dnia 16 maja 2017 r.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz z procedurą jego sporządzania, jak również z terminem składania uwag do planu.
- 2) Uczestnicy nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 11 kwietnia 2017 r.

Barbara Dylk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Lidia Szczepanek

BIURO
MIASTA
05-010 RZ
JU
WA
05-010 RZ
0-0002

Zastępca Dyrektora

Lidia Szczepanek

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustubiński

..... NASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
(podpis Prezydenta Miasta)