

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 265/2/2015 przy ul. Morgowej w Rzeszowie rozwiązaniami oraz nad prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół został sporządzony w dniu 25 lipca 2017 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Bożenę Adamczyk-Malicką, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w dniu 25 lipca 2017 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 265/2/2015 przy ul. Morgowej w Rzeszowie oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10<sup>00</sup>.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa powitała zabranych gości na dyskusji publicznej organizowanej w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu MPZP Nr 265/2/2015 przy ul. Morgowej w Rzeszowie. Następnie przekazała głos pani mgr inż. Iwonie Borysowskiej, która przedstawiła założenia, procedury i terminy obowiązujące przy opracowaniu planu.

2. Pani mgr inż. Iwona Borysowska pracownik w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przedstawiła dotychczasowe etapy procedury formalno-prawnej, które zostały przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 5 ha na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XVIII/112/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 marca 2015 r., następnie w związku z poszerzeniem granicy obszaru planu została podjęta kolejna uchwała Nr XII/205/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, został również zaopiniowany i uzgodniony przez organy administracji i instytucje wymagane przepisami prawa.

Następnie projektantka zapoznała zebranych z materiałami planistycznymi opracowanymi na potrzeby planu miejscowego, tj. m.in. inwentaryzacją urbanistyczną, inwentaryzacją infrastruktury technicznej, planszą struktury własności, planszą wniosków do planu, uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz zdjęciami terenu.

Następnie omówiła projekt planu – w szczególności w zakresie przeznaczenia terenów: MN/U, U/MN, U1, U2, ZP/U, ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, oraz KDW, KS i KDD oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, tj. ustalenia dotyczące m.in. funkcji, kształtowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wskaźników i parametrów zabudowy, a także zasad obsługi komunikacyjnej terenów. Omówiła również zapisy zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na zakończenie prezentacji poprosiła zebranych o zadawanie pytań. Przypomniała o terminie wyłożenia do publicznego wglądu – od 12 lipca do 9 sierpnia 2017 r. oraz o terminie składania uwag do Prezydenta Miasta Rzeszowa na piśmie – do dnia 23 sierpnia 2017 r.

Z uwagi na brak pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu podziękowała wszystkim zebranych za przybycie i zakończyła dyskusję publiczną.

### III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz z procedurą jego sporządzania, jak również z terminem składania uwag do planu.
- 2) Uczestnicy nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 25 lipca 2017 r.

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR  
*M. Wójcik*  
mgr inż. arch. i inż. ląd. 1970

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Marek Hstrobiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

.....  
(podpis Prezydenta Miasta)