

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 288/11/2016 w rejonie ul. Borelowskiego, ul. Kasprowicza i ul. Towarnickiego w Rzeszowie**

Protokół został sporządzony w dniu 22 sierpnia 2017 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez inż. Barbarę Wilk, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w dniu 22 sierpnia 2017 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **Nr 288/11/2016 w rejonie ul. Borelowskiego, ul. Kasprowicza i ul. Towarnickiego w Rzeszowie.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10<sup>00</sup> – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk - dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Pani dyrektor powitała wszystkich zebranych i poinformowała zgromadzonych, że przedmiotem dyskusji są rozwiązania przyjęte w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 288/11/2016 w rejonie ul. Borelowskiego, ul. Kasprowicza i ul. Towarnickiego w Rzeszowie. Głos przekazała projektantce przedmiotowego projektu planu.

2. Pani mgr inż. Stanisława Kiwak-Ciupińska, projektantka planu w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Projektantka przedstawiła dotychczasowe etapy procedury formalno-prawnej, które zostały przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała Nr XXXIV/707/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 288/11/2016 w rejonie ul. Borelowskiego, ul. Kasprowicza i ul. Towarnickiego w Rzeszowie została podjęta w dniu 22 listopada 2016 r. Dnia 12 stycznia 2017 r. Prezydent Miasta Rzeszowa, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Projekt obejmuje obszar powierzchni około 1,1 ha, położony w Rzeszowie na osiedlu Pułaskiego.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, osoby zainteresowane nie złożyły żadnych wniosków do projektu planu. Od instytucji i organów wpłynęło 11 wniosków, niektóre z nich miały wpływ na rozwiązania projektu planu (np. wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Natomiast wniosek Zarządu Transportu Miejskiego stanowił podstawę rozwiązań koncepcyjnych projektu planu.

Następnie projektantka zapoznała zebranych z materiałami planistycznymi opracowanymi na potrzeby planu miejscowego, m.in.: inwentaryzacją urbanistyczną, schematem układu drogowego, powiązaniem przestrzennymi, uwarunkowaniami konserwatorskimi, planszą struktury własności oraz uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Omówiła projekt planu, przedstawione w nim rozwiązania, obsługę komunikacyjną oraz zasady zabudowy.

Na całym obszarze objętym przedmiotowym planem, obowiązuje obecnie Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie.

W planie tym tereny zostały przeznaczone pod drogi publiczne i parking w poziomie terenu na nie więcej niż 150 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz obiekt usług komercyjnych o powierzchni zabudowy do 120 m<sup>2</sup>. W przepisach przejściowych i końcowych ustalono, że do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem – pod parking – teren przeznacza się pod podmiejski dworzec autobusowy oraz obiekt usług jak wyżej.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany ustaleń tego planu, wystąpił Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ponieważ nie mógł uzyskać pozwolenia na budowę nowego dworca komunikacji lokalnej wraz z budynkiem obsługi pasażerów w oparciu o ustalenia obowiązującego planu.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami.

W projekcie planu przyjęto alternatywne ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KS<sub>1</sub>, [KS<sub>2</sub>], KS<sub>3</sub> (KS) – pod dworzec autobusowy komunikacji lokalnej wraz z budynkiem obsługi pasażerów i pod parking wraz z budynkiem usług nieuciążliwych.

Ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udziału powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości zabudowy oraz geometrii dachu. W przypadku realizacji dworca autobusowego uwzględniono wniosek Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie.

Ustalono klasy i parametry zagospodarowania dróg: KDZ, KDL.1 i KDL.2

Na całym obszarze objętym granicami planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, stanowiska archeologicznego nr 17 (AZP 103-76/56), wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, teren proponowany do opracowania miejscowego planu został wskazany pod dworzec jak i pod parking. Projekt planu jest zgodny ze Studium.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 22 czerwca 2017 r., został również pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez organy administracji i instytucje wymagane przepisami prawa.

Projektantka zakończyła prezentację i poprosiła zebranych o zadawanie pytań. Przypomniała o terminie wyłożenia do publicznego wglądu – od dnia 17 sierpnia do dnia 14 września 2017 r. oraz terminie składania uwag do Prezydenta Miasta Rzeszowa na piśmie – do dnia 28 września 2017 r.

Z uwagi na brak pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, projektantka podziękowała wszystkim zebranych za przybycie i zakończyła dyskusję publiczną.

III. Ustalenia z dyskusji:

1. Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz z procedurą jego sporządzania, jak również z terminem składania uwag do planu.
2. Uczestnicy nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 23 sierpnia 2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Stanisław Jankowski*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

.....*Barbara Wilk*.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)