

Ad. 4.

Modernizacja schroniska polegać będzie na pracach poprawiających warunki pracy osób zatrudnionych w schronisku, warunki bytowe zwierząt, a także wizerunek schroniska w oczach osób odwiedzających placówkę poprzez wyciszenie pomieszczeń, doprowadzenie ogrzewania do pomieszczeń przebywania kotów, ocieplenie budynku, odświeżenie elewacji, jak również remont budynku przeznaczonego dla kotów.

Z każdym rokiem coraz bardziej zauważalne staje się zapotrzebowanie na powiększoną strefę przyjęć i opieki nad kotami bezdomnymi. W roku 2017 do schroniska przyjęto 307 kotów, co stanowi 40% wzrost w stosunku do kotów przyjętych w roku 2016, a 62% wzrost w stosunku do roku 2015. Liczba przyjęć kotów jest uzależniona od możliwości lokalowych schroniska, co z kolei jest ściśle powiązane z przepływem zwierząt przez placówkę. Poprawa warunków bytowych kotów w schronisku przekłada się wprost na zmniejszoną zachorowalność na choroby zakaźne, co skraca ich pobyt w schronisku do czasu wydania nowym opiekunom. Dzięki tym działaniom schronisko będzie mogło w sposób adekwatny odpowiadać na potrzeby mieszkańców.

Schronisko jest placówką odwiedzaną rocznie przez tysiące osób, zarówno wolontariuszy, osoby chcące przygarnąć zwierzę, a także wycieczki organizowane przez placówki szkolne. Placówka stale musi dbać o zachowanie czystości i estetyki ze względu na charakterystykę swojej pracy: opiekę nad zwierzętami. Nieschludne schronisko nie zachęca do odwiedzin, a co za tym idzie zniechęca do adopcji zwierząt.

Prace podzielone będą na:

I. Remont budynku administracyjnego schroniska dla zwierząt.

Planowany remont budynku głównego obejmuje:

1. Wymiana wymiennika ciepła w pomieszczeniu węzła cieplnego w budynku głównym, Działanie konieczne ze względu na awaryjność obecnego wymiennika ciepła.
2. Odnowienie elewacji zewnętrznej w całości,
3. Naprawa nawierzchni z kostki brukowej oraz ułożenie czyszczaków żeliwnych,
4. Wymiana rynien, wymiana rur spustowych oraz zamontowanie śniegołapów na dachu.
5. Remont drzwi stalowych w ilości 6 szt.
6. Wymiana drzwi wejściowych (lub jeśli to możliwe naprawa)
7. Montaż 4 szt. okienek dachowych w pomieszczeniu nr 6 – (kociarnia); (nie ujętych w kosztorysie)

Remont budynku administracyjnego poprawi wizerunek placówki i **ujednolici kolorystycznie budynki** pozostałe działania związane są ze zużyciem materiałów i eksploatacją.

W załączeniu kosztorys do zakresu prac (bez kosztu zakupu i instalacji wymiennika ciepła)

II. Remont budynku „Dom Kota” obejmuje:

1. Przyłączenie instalacji sanitarnych typu ogrzewania i ciepłej wody do budynku „Dom Kota”.
2. Ocieplenie budynku, wydzielenie nowych pomieszczeń i wykonanie instalacji ogrzewania.
3. Nowa elewacja budynku.
4. Wymiana drzwi wejściowych.
5. Odgrzybienie i malowanie pomieszczeń.

6. Naprawa nawierzchni z kostki brukowej oraz schodka (przed wejściem do budynku) ok. 20 m kw.

Remont tego budynku jest konieczny ze względu na zagrzybienie, które jest wynikiem braku ogrzewania i stanowi zagrożenie dla zdrowia zwierząt tam przebywających.